

PROTOKÓŁ NR 1/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 21.03.2019 r.

Pierwsze posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) wybranego przez Ogólne Zebranie Mieszkańców w dniu 9 marca 2019 r. na kadencję 2019-2023, odbyło się w Komorowie w dniu 21 marca 2019 r.

W zebraniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz,
- (6) Małgorzata Wejtko, oraz
- (7) Anna Ziólkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Hanna Barlak i Pani Iwona Masłowska – członkinie ZOK poprzedniej kadencji oraz Pani Katarzyna Werulik – mieszkanka Komorowa.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Sprawozdanie Pani Iwony Masłowskiej na temat stanu wykorzystania funduszu Osiedla Komorów przyznanego na rok 2019

Pani Iwona Masłowska przedstawiła pokrótce informacje na temat tego, na jakie działania przeznaczony został fundusz osiedla zgodnie z uchwałą Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla z września 2018 r., jakie są zasady dysponowania tym funduszem przez ZOK oraz w jakim stopniu fundusz ten został do tej pory wykorzystany:

- a) ponad 3.000 zł – na dokarmianie i sterylizację bezdomnych zwierząt (głównie kotów) na terenie Komorowa przez Panią Hannę Dąbrowską – kwota wykorzystana częściowo;
- b) 13.000 zł – na inwestycje w małą architekturę, tj. zakup i zainstalowanie sprzętu sportowego – siłowni na powietrzu na Pl. Markowiczów – cała kwota została już wykorzystana na zakup sprzętu; docelowo mają zostać zainstalowane 4 urządzenia na dwóch słupkach (ostatnie będą instalowane w maju b.r.);
- c) 16.500 zł – na sport, tj. organizację zajęć i imprez sportowych, dotychczas wykorzystano 6.500 zł na opłacenie zajęć dla mieszkańców osiedla z tańca towarzyskiego, jogi i zumbi; do wykorzystania na te cele zostało 10,000 zł; na podstawie umów zawartych przez Gminę Michałowice na prośbę ZOK z prowadzącymi te zajęcia, będą się one odbywać do końca maja;
- d) 36.000 zł – na organizację wydarzeń kulturalnych; dotychczas wykorzystano kwotę 3.230 zł na opłacenie zajęć plastycznych dla dzieci; do wykorzystania na te cele zostało 32,760 zł.

2. Omówienie przez Panią Iwonę Masłowską zasad organizacji wydarzeń i imprez dla mieszkańców Osiedla Komorów we współpracy z pracownikami Gminy Michałowice

Pani Iwona Masłowska przedstawiła nowym członkom ZOK zasady przygotowania i organizacji imprez i wydarzeń oraz ich finansowania, wskazując na to, że pierwszym krokiem powinno być przygotowanie budżetu, tj. informacji na temat tego, jaki jest koszt planowanego wydarzenia/imprezy. Następnie taki projekt powinien zostać przedstawiony do akceptacji ZOK. Po jej otrzymaniu osoba odpowiedzialna za projekt nawiązuje kontakt osobisty lub e-mailowy z pracownikiem odpowiedniego referatu w Urzędzie Gminy Michałowice w celu otrzymania wsparcia w przygotowaniu wydarzenia, w tym plakatu informującego o wydarzeniu, umowy z wykonawcą/organizatorem imprezy, bądź prowadzącym zajęcia, umieszczenia wydarzenia w kalendarzu wydarzeń Gminy, itp.

3. Przedstawienie przez Panią Hannę Barlak informacji o planowanym pikniku pod hasłem „Zielono mi”

Pani Hanna Barlak – Prezeska Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów Komorowianie, opowiedziała o przygotowaniach do organizowanego przez to stowarzyszenie pikniku pod nazwą „Zielono mi”. Piknik w tym roku planowany jest w dniach 17-19 maja 2019 r. Jego główna część odbędzie się 18 maja na Pl. Paderewskiego w Komorowie. W dniu 17. maja planowany jest koncert Pana Piotra Machalicy, który zaśpiewa piosenki Wojciecha Młynarskiego.

Będzie to impreza utrzymana w konwencji lat 70-tych. Od członków ZOK oczekuje się wystąpienia w stroju stylizowanym na stroje z tego okresu oraz zaśpiewania kilku piosenek z repertuaru wykonawców z lat 70-tych. Impreza w całości jest finansowana ze środków Gminy i nie jest potrzebne wsparcie z funduszu osiedla.

4. Ustalenie zasad współpracy i komunikowania się przez członków ZOK; sprawy wymagające załatwienia

Członkowie ZOK uzgodnili następujące zasady komunikowania się między sobą.

Wszystkie ważne sprawy, tj. wymagające decyzji ZOK, powinny być komunikowane innym członkom Zarządu drogą mailową. W tego typu sprawach (np. wiążących się z koniecznością wydatkowania środków z funduszu osiedla) możliwe jest głosowanie drogą e-mailową.

W sprawach mniejszej wagi, tj. niewymagających decyzji całego Zarządu, członek ZOK odpowiedzialny za załatwienie danej sprawy kontaktuje się bezpośrednio lub e-mailowo z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice, przesyłając kopię korespondencji do reszty członków ZOK.

W celu szybkiej, krótkiej komunikacji – członkowie Zarządu wykorzystywać będą między sobą aplikację whatsapp.

Członkowie ZOK uzgodnili także, że w przypadku organizowania przez Zarząd imprez dla mieszkańców, za każdą taką imprezę lub wydarzenie odpowiedzialna jest jedna konkretna osoba z Zarządu, a pozostali członkowie ZOK są dla niej wsparciem.

Ponadto, osoba z ramienia ZOK zarządzająca elektroniczną skrzynką pocztową pod adresem zarzad@komorow.pl na stronie internetowej www.komorow.pl, do której

trafia korespondencja od mieszkańców osiedla, powinna na bieżąco ją sprawdzać i przysyłać korespondencję do członków Zarządu. Tutaj podobnie: w razie spraw krótkich i niewymagających decyzji całego Zarządu – do osoby odpowiedzialnej za realizację danej sprawy/rodzaju spraw; w przypadku spraw większej wagi lub wymagających decyzji całego Zarządu – do całego Zarządu.

Osoba odpowiedzialna za dany rodzaj spraw odpowiada bezpośrednio mieszkańcowi, z kopią do pozostałych członków Zarządu (ukrytą - UDW).

Uzgodniono także, że członkowie ZOK otrzymają drogą elektroniczną budżet na rok 2019 obejmujący zestawienie środków z funduszu osiedla już wykorzystanych oraz pozostających do wykorzystania. Każdy z członków ZOK poproszony został, aby na kolejnym posiedzeniu zgłosił propozycje dotyczące tego, na co powinny zostać przeznaczone środki z tego funduszu.

Zostały także zasygnalizowane przez Przewodniczącego ZOK przykładowe sprawy wymagające zaangażowania i rozwiązania ze strony Zarządu, w tym w szczególności uporządkowanie zieleni i zaplanowanie nowych nasadzeń w Al. Jana Pawła II, ustosunkowanie się do pisma mieszkańców dotyczącego zajęć i warsztatów (propozycja Pani Moniki Trześniewskiej, aby odbywały się one w klubie fitness „Impuls” przy ul. Turkusowej) uzupełnienie gminnego elektronicznego kalendarza wydarzeń o zajęcia i warsztaty, jakie już odbywają się w Komorowie oraz konieczność poprawy komunikacji Zarządu z mieszkańcami osiedla.

5. Komunikacja z mieszkańcami osiedla

Pan Michał Jeżewski przedstawił informacje na temat tego, w jaki sposób obecnie odbywa się komunikacja Zarządu z mieszkańcami osiedla. Wskazał na konieczność jej poprawy z uwagi na mały odzew społeczny na informacje przekazywane mieszkańcom przez Zarząd i stosunkowo małą frekwencję na wydarzeniach organizowanych w sołectwie.

Przewodniczący wskazał na następujące główne kanały tej komunikacji:

- (a) roznoszenie ulotek przez członków ZOK na terenie osiedla (podzielonego na kilka rejonów – każdy odpowiada za swój rejon);
- (b) informacje na stronie internetowej www.komorow.pl oraz możliwość zapisania się na tej stronie do newsletter'a przygotowywanego przez Zarząd i rozsyłanego do mieszkańców z serwera Gminy; tutaj zadanie do członków Zarządu, aby namówić jak największą liczbę mieszkańców na zapisanie się na taki newsletter;
- (c) plakaty na tablicach informacyjnych znajdujących się na osiedlu (otwartych i zamkniętych) oraz w niektórych sklepach;
- (d) forum FB Komorów oraz forum FB Michałowice – dostępne jedynie dla posiadaczy konta na FB.

Wskazano, iż istnieje także możliwość wprowadzenia przez Gminę esemesowego systemu powiadamiania mieszkańców o wybranych przez nich sprawach lub wydarzeniach (na wzór systemu istniejącego w pobliskiej Podkowie Leśnej). Z informacji uzyskanych w Gminie wynika, że rozważana jest taka możliwość i trwają prace nad wdrożeniem tego projektu.

6. Podział zadań ZOK pomiędzy jego członków

Członkowie ZOK uzgodnili następujący podział zadań:

Lp.	Zadanie	Osoba odpowiedzialna	1 Osoba wspierająca	2 Osoba wspierająca
1	Finanse i budżet	Małgorzata Szymańczyk	Dariusz Ogiński	---
2	Komunikacja z mieszkańcami	Małgorzata Wejtko	Anna Ziótkowska i Dariusz Ogiński	Reszta zespołu: plakatowanie i/lub ulotki
3	Warsztaty i zajęcia dla mieszkańców	Łucja Tałandziewicz	Małgorzata Wejtko	---
4	Zieleń i ochrona środowiska	Małgorzata Szymańczyk	Łucja Tałandziewicz	Anna Ziótkowska
5	Sport i turystyka	Dariusz Ogiński	Andrzej Jurewicz	Anna Ziótkowska
6	Spotkania kulturalne, DKF	Andrzej Jurewicz	Małgorzata Wejtko	Anna Ziótkowska
7	Infrastruktura	Michał Jeżewski	Małgorzata Szymańczyk	---
8	Imprezy plenerowe	Anna Ziótkowska	Andrzej Jurewicz	Reszta zespołu
9	Koordinacja zadań i współpraca z lokalnymi organizacjami	Michał Jeżewski	---	---
10	Protokołowanie posiedzeń ZOK	Łucja Tałandziewicz	---	---

Pani Katarzyna Werulik zadeklarowała swoją gotowość wsparcia działań ZOK w zakresie organizacji zajęć i warsztatów dla mieszkańców osiedla. Może także pomóc w rozwieszaniu plakatów na wyznaczonym terenie osiedla.

7. Zakończenie posiedzenia

Na tym posiedzenie ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 4 kwietnia 2019 r. godz. 20:00.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz