

**PROTOKÓŁ NR 4/2019**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW**  
**w dniu 04.06.2019 r.**

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 4 czerwca 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz, oraz
- (6) Anna Ziółkowska.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

**1. Informacja nt. spraw bieżących**

Pan Michał Jeżewski przedstawił informacje na temat następujących spraw, jakimi aktualnie zajmują się członkowie ZOK lub mieszkańcy gminy:

- a) informacja o zakończeniu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków ruchomych terenu u wylotu Alei Marii Dąbrowskiej w Komorowie - Konserwator zabytków przestała do zainteresowanych stron pismo zawierające informacje o tym, że Pani konserwator zakończyła pracę.
- b) udział ZOK w „Wiankach 2019” organizowanych przez Zarząd Osiedla Michałowice w dniu 15.06.2019. Ustalono reprezentację ZOK, która może wziąć udział w tym wydarzeniu (Andrzej Jurewicz, Anna Ziółkowska, Darek Ogiński i Michał Jeżewski). Oczekiwana pomoc finansowa dla ZOM to 500 zł netto na wodę, owoce i słodycze dla dzieci, oraz 300 zł netto na zorganizowanie nagłośnienia. ZOK zdecydował o dofinansowaniu tej imprezy w proponowanej kwocie. Pan Dariusz Ogiński zorganizuje z Gminy środki finansowe i dokona stosownych zakupów.
- c) informacja nt. wernisażu prac plastycznych, jaki zaplanowany został na dzień 7 czerwca, o godz. 18:45 we foyer UG; będzie to wernisaż prac podopiecznych pani Kamili Kuny biorących udział w warsztatach plastycznych finansowanych z funduszu Osiedla Komorów.
- d) gminny program powiadomień sms-owych mieszkańców utknął; brak bliższych informacji o harmonogramie jego realizacji w Gminie,
- e) informacja o aktualnym stanie prawnym działek przy ul. Sanatoryjnej (działki pod ewentualny sklep „Lidl”). Przewodniczący przedstawił sytuację związaną z tymi działkami.
- f) relacja z odbioru przebudowy instalacji odwodnieniowej na ul. Ryszarda (udział Pan Michał Jeżewski oraz Pani Łucja Tałandziewicz). Pani Łucja Tałandziewicz stwierdziła, że w przypadku tej inwestycji ze strony Gminy był bardzo słaby nadzór nad wykonywaniem przez wykonawcę jego obowiązków. Pani Łucja Tałandziewicz wielokrotnie kontaktowała się z Panem Piotrem Pacyną oraz Panem Andrzejem Łuszczynskim z Gminy w celu zgłaszania nieprawidłowości podczas wykonywania prac przez wykonawcę, w tym w szczególności układania przez niego kostki brukowej w inną stronę (wzdłuż) niż występowała do tej pory na pozostałej części ulicy

(w poprzek), krzywo osadzonych studzienek kanalizacyjnych oraz krawężników, licznych uszkodzeń w krawężnikach i nawierzchni ulicy sąsiadującej z inwestycją, itp.

## **2. Informacja o ustanowieniu przez Gminę funduszu na działalność świetlicy kulturalnej w Komorowie (Warsztat) poza funduszem sołeckim**

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, do dyspozycji ZOK na działalność świetlicy kulturalnej – Warsztatu - do końca roku 2019 Gmina przeznaczyła następujące środki:

- (1) umowy zlecenia – 8.000 zł (w tym wynagrodzenie za sprzątanie sal);
- (2) zakupy 3.000 zł (z przeznaczeniem na zakup dodatkowych krzeseł i szafek);
- (3) zakupy spożywcze – 1.000 zł; oraz
- (4) usługi związane z działalnością kulturalną – 9.000 zł.

Pani Małgorzata Szymańczyk została zobowiązana do kontaktu z Panem Romanem Żuchowskim z Referatu Kultury i Promocji w celu ustalenia zasad wydatkowania powyższych środków przez ZOK.

## **3. Wykorzystanie Warsztatu dla celów ZOK**

Członkowie ZOK zdecydowali, że ZOK będzie wykorzystywał sale w Warsztacie dla swoich celów w poniedziałki i piątki – od godz. 17:30, tj. w celu organizacji posiedzeń ZOK, warsztatów i zajęć dla mieszkańców, koncertów, spotkań klubu filmowego, itp. Ustalono, że Pan Michał Jeżewski skontaktuje się z panią Aleksandrowicz ze stowarzyszenia „Arche” w celu ustalenia nowych zasad korzystania z sal w Warsztacie przez to stowarzyszenie – np. w czwartki wymiennie ze Stowarzyszeniem „Komorowanie”, ewentualnie w tym samym czasie, co stowarzyszenie „Komorowanie”, to jest we czwartki ale w małej sali na antresoli Warsztatu.

## **4. Przygotowania do konkursu architektonicznego na projekt Ośrodka Kultury**

Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Michała Jeżewskiego, w dniu 5. czerwca 2019 r. zamierza on spotkać się z architektką z Gminy Panią Dorotą Bagińską w celu ustalenia zasad i wytycznych koniecznych do przygotowania założeń do konkursu architektonicznego na projekt ośrodka kultury w Komorowie. ZOK zdecydował, że część jego członków uda się z wizytami do domów kultury w Podkowie Leśnej, Konstancinie-Jeziornie, i innych pobliskich miejscowościach w celu zapoznania się z udanymi realizacjami architektonicznymi. Zgodnie ze wstępną rozmową z architektką Dorotą Bagińską w tworzeniu wytycznych do konkursu istotne jest ustalenie funkcjonalności dla tego typu obiektu.

## **5. Infrastruktura**

Członkowie ZOK ponownie poruszyli temat konieczności przestawienia tablicy otwartej ogłoszeniowej na róg Alei Marii Dąbrowskiej i ul. Matejki. Ponadto, zdecydowano, że tablica zamykana powinna stanąć na stacji WKD (przodem do peronu) przy górcie. W odniesieniu do pozostałych miejsc, w których powinny zostać ustawione nowe zamknięte tablice ogłoszeniowe, zdecydowano, że staną one w tych miejscach, jak zawnioskowano w protokole nr 3 z poprzedniego posiedzenia ZOK. Padła także propozycja wydłużenia stojaków rowerowych na ul. Matejki.

## **6. Zieleń**

Do sekcji zieleni skierowano pytanie o to, co się dzieje z nasadzeniami na górcie przy stacji WKD. Zgodnie z informacją uzyskaną w marcu br. w trakcie spotkania zespołu z pracownikami Referatu Ochrony Środowiska miały one zostać wykonane w ciągu najbliższych miesięcy, tzn. miały zostać zmienione rodzaje roślin, które rosną w tym miejscu. Pani Łucja Taładziewicz napisze pismo do Gminy z wnioskiem o podjęcie stosownych działań w tej sprawie.

Padło także pytanie odnośnie tego, co się dzieje z konserwacją drzew w Alei Marii Dąbrowskiej. Pani Małgorzata Szymańczyk w przyszłym tygodniu napisze ponownie pismo dot. konieczności konserwacji drzew tam zlokalizowanych, objętych ochroną i nieobjętych ochroną konserwatorską. Konserwator zabytków nie wyraził ponoć jeszcze zgody na dokonanie takiej konserwacji. Zgodnie z informacją przekazaną przez Panią Małgorzatę Szymańczyk 4 drzewa zlokalizowane w alei mają zostać usunięte.

Poruszono kwestię konieczności napisania do Gminy pisma w sprawie projektu rewitalizacji Al. Jana Pawła II. Pan Michał Jeżewski zobowiązał się napisać do Gminy w tej sprawie.

Członkowie ZOK powinni także wskazać miejsca, gdzie powinny zostać dokonane nasadzenia na terenie Osiedla Komorów.

Pani Łucja Tałandziewicz napisze e-mail do Referatu Ochrony Środowiska dotyczący następujących kwestii:

- a) brak obsadzenia górki przy WKD roślinnością odporną na suszę i deptanie, brak przycięcia/pielęgnacji starego cisa i daglezi rosnących przy pergolach;
- b) konieczność uporządkowania miejsc parkingowych przy ul. Kredytowej;
- c) konieczność inwentaryzacji drzew na terenie szkoły podstawowej w Komorowie oraz uporządkowania zieleni na tym terenie (wycięcie suchych, martwych drzew, dokonanie nowych nasadzeń rabatowych, ustawienie donic z kwiatami, konieczność usuwania z terenu szkoły opadłych liści i konarów - obecnie składowane są one w ogromnym stosie - przy mie kompostowej w rogu przy ul. Skorupki i ul. Leśnej, powodującej gnicie korzeni rosnących tam drzew, itp.);
- d) propozycje nowych nasadzeń na terenie Osiedla Komorów, np. róg ul. Turkusowej i ul. Agatowej, gdzie znajduje się zaniedbany skwerek przy klubie fitness, pas zieleni wzdłuż ul. Ryszarda, nowe rabaty lub krzewy przy Pl. Paderewskiego wzdłuż ul. Wiejskiej;
- e) konieczność zaprojektowania i zawieszenia na terenie Komorowa tabliczek informujących kierowców o jeżach i wiewiórkach (ul. Słowackiego, ul. Kraszewskiego, ul. Zamojskiego, itp.).

## **7. Komunikacja**

ZOK dyskutował nt. tego, ilu odbiorców newslettera ZOK przybyło po akcji marketingowej, jaka miała miejsce na pikniku „Zielono mi” 18. maja. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Dariusza Ogińskiego obecnie jest ok. 160 osób zapisanych na newsletter (pierwotnie było 110, przybyło ok. 50). Zdecydowano, iż w celu zachęcenia większej liczby mieszkańców do „prenumeraty” newsletter’a, należy napisać do nich list i dostarczyć im go do tradycyjnych skrzynek pocztowych.

Pani Małgorzata Wejtko – kierująca działalnością ZOK związaną z komunikacją z mieszkańcami – z uwagi na swą planowaną nieobecność na tym posiedzeniu - wniosowała do Przewodniczącego ZOK – drogą e-mailową, przed dzisiejszym posiedzeniem, o przesunięcie tego punktu posiedzenia na kolejne spotkanie Zarządu.

## **8. Sport – wstępny harmonogram pikniku „Aktywny Komorów”**

Pani Anna Ziółkowska przedstawiła wstępny harmonogram pikniku pod hasłem „Aktywny Komorów”, jaki planowany jest w dniu 21. września w godz. 12:00 – 19:00, (8.000 zł przewidziano na organizację tej imprezy plenerowej).

ZOK zdecydował, które z proponowanych atrakcji warto zorganizować dla mieszkańców. Przewidywany jest m.in.: bieg na 5 i 10 km, bieg dla dzieci na 200m i 400 m, ścianka wspinaczkowa 10m o różnych stopniach trudności, warsztaty jogi, kule bumper balls, szkolenie z

Nordic Walking, pokaz klubu fitness „Impuls”, tai-chi, lot balonem na uwięzi, sztafeta kół gospodyń wiejskich, i wiele, wiele innych.

Zdecydowano także, że zostanie zapewniona strefa gastronomii oraz oprawa muzyczna przez cały czas trwania pikniku.

#### **9. Plan pracy klubu filmowego w Warsztacie i na Pl. Paderewskiego**

Pan Andrzej Jurewicz przedstawił informację na temat planów dot. pokazów klubu filmowego w Warsztacie oraz kina plenerowego.

W dniu 31.05 Gmina podpisała umowę dot. licencji – parasol licencyjny na filmy, które mogą być wyświetlane w Warsztacie, m.in. Marvel Characters, Marvel Entertainment i Walt Disney Pictures, filmy amerykańskie i brytyjskie (licencja obejmuje również filmy „Arte France”, które są dostępne tylko w Internecie).

Pierwszy pokaz klubu filmowego w Warsztacie planowany jest na dzień 14.06. o godz. 19:30. Pan Andrzej Jurewicz przygotowuje projekt informacji o pokazie filmowym do dystrybucji kanałami komunikacyjnymi oraz plakat. Planowane są także pokazy kina plenerowego w wakacje.

#### **10. Budżet**

Członkowie ZOK omówili ostateczny podział środków funduszu osiedlowego i jego przeznaczenie na warsztaty, zajęcia dla mieszkańców, infrastrukturę oraz wydarzenia kulturalne i sportowe – jakie planowane są do dnia 31. grudnia 2019 r.

Pani Małgorzata Szymańczyk zgłosiła propozycję, aby uczestnicy zajęć i warsztatów finansowanych z funduszu osiedla płacili 5zł za miesiąc za uczestnictwo w zajęciach, aby zmotywować ich do lepszej frekwencji – Małgosia Szymańczyk ustali ze skarbnikiem Gminy, czy możliwa jest taka forma partycypacji.

Na tym posiedzenie ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 5. września 2019 r. godz. 20:05.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz