

PROTOKÓŁ NR 6/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 10.09.2019 r.

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 10 września 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz,
- (6) Małgorzata Wejtko, oraz
- (7) Anna Ziólkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Joanna Kowalczyk, Pan Marek Biskot i Pan Maciej Polarczyk - radni Gminy Michałowice.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Informacje przedstawione przez radnych nt. istotnych spraw dla Komorowa i Gminy Michałowice; wnioski do budżetu Gminy Michałowice

Pierwszą kwestią, jaka została poruszona na posiedzeniu Zarządu z radnymi, było uzgodnienie i monitorowanie przez radnych budżetu, w ramach którego zostaną wyasygnowane środki na fundusz sołecki dla Osiedla Komorów.

Sprawa Lidla – Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Marka Biskota w dniu dzisiejszym, tj. 10.09.2019 r. zebrała się komisja urbanistyczna po to, aby zapoznać się z dwoma projektami zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i Studium Gminy – obejmującymi dwa obszary: tj. Reguły oraz działki przy ul. Sanatoryjnej róg Al. Starych Lip. Zdecydowano, aby traktować te grunty jako grunty, które zostaną przeznaczone na realizację celu publicznego. Następnie, podczas posiedzenia komisji dyskutowano nt. elementów/wskaźników ograniczających zabudowę na tym terenie. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Marka Biskota jest gotowa zmiana mpzp, która następnie zostanie wysłana do uzgodnień.

Remont AMD – Pani Joanna Kowalczyk wyraziła swoje zdziwienie spowodowane faktem, że aby uzyskać pozwolenie na przeprowadzenie remontu tej ulicy potrzebne są stosowne uzgodnienia dokumentacji z Konserwatorem Zabytków, natomiast, aby wykonać rondo przy Lidlu na końcu AMD – nie trzeba... Według informacji uzyskanych w UG, Pani Wójt Pachecka podpisała umowę, zgodnie z którą Gmina Michałowice będzie odpowiadała za pobocza ulicy AMD, natomiast Starostwo w Pruszkowie – za jezdnie. Brak jest na chwilę obecną zatwierdzonego projektu remontu AMD (raczej rok 2021). Pani Joanna Kowalczyk wskazała na potrzebę zbadania, z jakimi organami należy uzgadniać postanowienia komunikacyjne.

Ośrodek kultury w Komorowie – Zgodnie z informacją przekazaną przez Panią Joannę Kowalczyk jest już blisko do podpisania przez Panią Wójt umowy z SARP na przeprowadzenie konkursu architektonicznego. W budżecie gminy zadanie to nazywało się dotychczas budową ośrodka kultury. Radni na ostatniej sesji Rady Gminy zostali poproszeni o zmianę nazwy tego zadania z domu kultury

na centrum inicjatyw kulturalnych (mniejszy obiekt, inne sposoby finansowania i nadzoru niż w przypadku domu kultury; koszty realizacji pozostały te same: 2.050.000 zł na całość). Rozpoczęcie budowy centrum inicjatyw kulturalnych w Komorowie raczej w 2020 r.

Pan Michał Jeżewski zobowiązał się uzyskać informację od p. Doroty Bagińskiej z UG o tym, kiedy otrzymamy wytyczne do konkursu SARP przygotowane przez Gminę.

Remonty ulic w Komorowie - Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego trwają prace nad zaprojektowaniem, przygotowaniem i przeprowadzeniem remontów następujących ulic: ul. Okrężna, ul. Bankowa i ul. Ryszarda. ZOK powinien niezależnie złożyć wnioski do budżetu gminy (do Pani Wójt gminy Michałowice) o remont tych ulic, wraz ze wskazaniem konkretnych prac.

Ponadto, Pan Michał Jeżewski poinformował, że została wdrożona aplikacja do zgłaszania przez mieszkańców kwestii do gminy pod nazwą: „Localspot”.

Budżet Gminy Michałowice na rok 2020 - Zgodnie z informacją przekazaną przez Panią Joannę Kowalczyk nie ma obecnie budżetu partycypacyjnego w naszej gminie i aktualnie nie jest planowane jego wdrożenie. Ponadto, po krótkiej dyskusji uzgodniono, że ZOK wystąpi razem z radnymi z wnioskami do budżetu gminnego na rok 2020.

Zarząd Osiedla Komorów wraz z radnymi wskazali na następujące kwestie, jakie mają zostać ujęte w takich wnioskach (Pani Joanna Kowalczyk zobowiązała się do ich stosownego opracowania i złożenia):

- 1) proces projektowy i początek budowy Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie - 1.000.000 zł;
- 2) modernizacja AMD – 3.000.000 zł na realizację tej inwestycji;
- 3) modernizacja ulic Okrężnej, Bankowej, Ryszarda i Sieradzkiej – wnioskujemy o kwotę 5.000.000 zł;
- 4) rewitalizacja Alei Jana Pawła II /ul. Nadarzyńska – wnioskujemy o kwotę 2.000.000 zł na projekt i część realizacji;
- 5) wymiana nawierzchni boiska sportowego przy ZSO- 300.000 zł;
- 6) strefa płatnego parkowania w centrum Komorowa – 100.000 zł;
- 7) parking rowerowy - uporządkowanie placu po dawnej poczcie i zorganizowanie tam wiaty na rowery oświetlonej i monitorowanej (utwardzenie terenu, stojaki, zadaszenie, oświetlenie, monitoring) – 200.000 zł;
- 8) monitoring aktywny na pl. Paderewskiego i na skwerze pod pergolą (przy ul. Berylowej/AMD);
- 9) remont małej architektury na pl. Paderewskiego – 50.000 zł;
- 10) sfinansowanie pomiarów ruchu samochodowego na AMD – skąd i dokąd jadą samochody i jakie jest rzeczywiste natężenie ruchu na tej ulicy;
- 11) weryfikacja stanu technicznego ciągu rowerowo-pieszego w przebiegu ul. Ireny;
- 12) remont odwodnienia na skrzyżowaniu ul. Berylowej i ul. Turkusowej – 2.000.000 zł;
- 13) montaż elementów spowalniających ruch i znaki ograniczenia prędkości do 30 km/h - na ul. Podhalańskiej, ul. Ireny i ul. Ryszarda;
- 14) zakup trzech nowych zamykanych tablic informacyjnych na terenie osiedla Komorów - koszt 15 tys. zł;
- 15) Uporządkowanie pasa zieleni wzdłuż ul. Ryszarda - przy okazji planowanego remontu tej ulicy, tj. zaprojektowanie miejsc parkingowych dla mieszkańców, wykonanie trawników i rabat z krzewów;
- 16) Uporządkowanie skweru na tyłach ośrodka zdrowia przy ul Turkusowej - remont podniesionych przez korzenie drzew chodników, nasadzenia krzewów, ustawienie ławki dla przechodniów;

17) Publiczne pokazy filmowe dla mieszkańców gminy Michałowice, na placu Paderewskiego w Komorowie, w sezonie 2020 - 7 projekcji po 2.500 zł (maj, czerwiec, 2 x lipiec, 2 x sierpień, wrzesień). Łączny koszt 17.500 zł;

18) telewizja obywatelska – 200.000 zł;

19) wprowadzenie na terenie Osiedla Komorów jednolitego systemu informacji ulicznej, tzn. ujednoczenie kolorystyki (np. ciemna zieleń lub kolor ciemny szary) i stylistyki wszystkich gminnych oznaczeń ulicznych, tablic i kierunkowskazów informujących o miejscach publicznych, trasach biegowych, itp.;

20) sfinansowanie zabiegów podania mikoryzy drzewom rosnącym w pasie drogi AMD.

2. Przygotowania do pikniku pt. Aktywny Komorów (21.09.2019)

Zgodnie z informacją przedstawioną przez głównych organizatorów wydarzenia, tj. Panią Annę Ziółkowską oraz Pana Dariusza Ogińskiego, zostały już zorganizowane następujące punkty programu: półmaraton (pomiar czasu i trasa - DataSport), kwestie związane z półmaratonem (zabezpieczenie i oznaczenie trasy biegu – ZOK i Gmina, medale, nagłośnienie, posiłek regeneracyjny, itp.); rajd nordic walking po trasie półmaratonu, lot balonem na uwięzi; strefa zabaw dla dzieci – 5.535 zł – Dromi-Fun; 500 zł brutto – balony dla dzieci, 500 zł brutto – puchary i medale dla grupy nordic walking; będzie prezentacja klubu fitness „Impuls” z Komorowa (gratis) oraz jogi; mini-golf; koło fortuny – zadania sportowe w zamian za nagrody; dart na rzepy; radny – Pan Maciej Polarczyk zorganizuje pokaz jazdy na rowerach jednokołowych.

Supra-print zrobi winder z nazwą ZOK. Pan Michał Jeżewski odszuka namiot ZOK i zorganizuje mecz siatkówki. ZOK zdecydował o konieczności przygotowania plakatu z harmonogramem wydarzeń, jakie odbędą się na pikniku.

Pani Hanna Karska (nauczycielka angielskiego w SP Komorów) organizuje w dniu 12.09.2019 o godz. 18:30 spotkanie z wolontariuszami w celu zorganizowania pomocy osób, które będą wskazywały trasę podczas obu biegów – koordynacja Pani Anna Ziółkowska.

3. Informacja nt. funduszu sołectkiego

Pani Małgorzata Szymańczyk przedstawiła informację nt. szkolenia w UG w dniu 09.09.2019 r. dotyczącego zasadach tworzenia i wydawania funduszu sołectkiego.

Na tym posiedzeniu ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 10. października 2019 r. godz. 20:05.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz