

PROTOKÓŁ NR 9/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniach 28.11.2019 r. oraz 03.12.2019 r.

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 28 listopada 2019 r. (I część posiedzenia).

W posiedzeniu tym udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Małgorzata Szymańczyk,
- (4) Łucja Tałandziewicz,
- (5) Małgorzata Wejtko, oraz
- (6) Anna Ziółkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Małgorzata Pachecka – Wójt Gminy Michałowice, Pan Marek Biskot i Pan Maciej Polarczyk - radni Gminy Michałowice, Pani Dorota Bagińska – architekt, kierowniczka Referatu Inwestycji i Remontów w UG.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Placyk po starej poczcie w centrum Komorowa – dyskusja nad wykorzystaniem terenu stanowiącego działkę gruntu nr 716/21

Pan Michał Jeżewski przedstawił informacje nt. dotychczasowych działań dotyczących tego terenu. W budżecie gminnym na rok 2020 brak jest zabezpieczonych środków na zagospodarowanie tego terenu. Teren przystajny, położony obok przedmiotowej działki, jest własnością PKP - we władaniu WKD. Pan Jeżewski przedstawił pomysł, aby na tym terenie zaplanować placyk, który byłby otwarty od strony kwaciarni; należy tę przestrzeń także otworzyć na AMD. Jednym z rozwiązań, jakie można byłoby zastosować na tym terenie jest docelowo park – czyli stawiamy ławeczki i oświetlenie. Pan Michał Jeżewski ma kontakt do administratora wspólnoty budynku przy ul. Berylowej. Zobowiązał się ustalić, czy wspólnota ta jest zainteresowana sprzedażą na rzecz Gminy działki gruntu położonej obok przedmiotowej działki nr 716/21.

Pani Dorota Bagińska stwierdziła, że w czasie projektowania przez jej pracownię Centrum Komorowa (ok.2007 r.) była mowa o tym, że istnieje perspektywa pozyskania większej części terenu, który idzie w głąb za teren tej działki, chociaż na chwilę obecną Gmina dysponuje tylko działką gruntu nr 716/21. Proponuje, aby urządzić tam społeczną herbaciarnię, z możliwością otwierania tej konstrukcji na przestrzeń zieloną - przy sprzyjającej pogodzie. Odnośnie planowanego w tym miejscu zaduszonego parkingu rowerowego, Pani Bagińska uważa, że nie jest to odpowiednie miejsce. Proponuje, aby „rozbić” parking rowerowy na kilka miejsc położonych blisko peronów WKD.

Pan Maciej Polarczyk stwierdził, że parking na rowery powinien być zaprojektowany co najmniej na 200-300 rowerów. Dzieci z gminnej rady młodzieżowej proponowały też locki (zamknięcia) do rowerów.

Pan Marek Biskot zauważył, że do stacji WKD pasażerowie spływają z 3 kierunków. Proponuje on zostawić ogrodzenie wokół przedmiotowego terenu, zdjęć tylko front od strony AMD. Uważa, że ten teren powinien zostać potraktowany jako sub-wnętrze do wnętrza – parku, jako placyk.

Rowery proponuje ukryć po obu bokach tego terenu oraz zastosować przezroczyste zadaszanie. We wnętrzu trzeba dosadzić zieleni. „Stacyjka” jest miejscem dla spieszących się na WKD. Ten teren jest węzłem przesiadkowy a nie dogodnym miejscem spotkań. To nie jest miłe miejsce dla spotkań. Skoro jest to własność Gminy, czy powinniśmy tam stawiać pawilon, gdzie ktoś ma tam prowadzić działalność gospodarczą? Doklejanie się tam z kolejną zabudową w postaci herbaciarni nie ma racji bytu. Lepiej zrobić tam zaułek oddzielony żywopłotem. Pan Marek Biskot podsumowując stwierdził, że na tym terenie powinien powstać obiekt tymczasowy – budowa na próbę. Uważa, że można tam postawić 5 stojaków rowerowych zadaszonych na próbę i zobaczyć, jaka będzie reakcja mieszkańców, tzn. czy będą z nich korzystać, czy nie.

Do zebrania dołączyła Pani Wójt, Małgorzata Pachecka, i stwierdziła, że ten teren jest własnością PKP. Nie ma tam infrastruktury kolejowej, więc jest możliwe kupienie tego terenu od PKP.

Pani Małgorzata Wejtko krótko podsumowała, że są dwie koncepcje: albo zaplanujemy w tym miejscu tylko zadaszony parking na rowery, albo należy wstawić tam pawilon, gdzie można będzie usiąść i spędzić czas.

Pan Andrzej Jurewicz chciałby, aby było to miejsce użyteczności publicznej – otwarte dla mieszkańców. Pan Jurewicz zgadza się z propozycją wykorzystania tego miejsca w celu urządzenia tam sezonowej, tudzież całorocznej, herbaciarni/kafejki; widzi też możliwość przystosowania tego terenu do umiejscowienia tam np. wymienialni książek (o co staraliśmy się przy szkole, gdzie była wycinana sosna a pozostał kikut/pień), lub wygospodarowania przestrzeni (małej bo małej, ale jednak) np. do gry w bule - co spotkało się m.in. z aprobatą Pani Wójt.

Pan Michał Jeżewski stwierdził, że propozycja Pana Jurewicza nie wyklucza urządzenia w tym miejscu parkingu rowerowego. Pan Michał Jeżewski zaproponował, aby zagospodarować ten plac i wygospodarować środki na realizację miejsca spotkań mieszkańców na tym terenie. Pozostali członkowie i członkinie ZOK zgodzili się z tym pomysłem. Pan Michał Jeżewski jest za lekką konstrukcją pawilonu całorocznego w tym miejscu.

Podsumowując, ZOK zdecydował, aby nie uzależniać zagospodarowania tego terenu od nabycia sąsiednich działek, i przystąpić do prac mających na celu uporządkowanie tego terenu już w roku 2020. Zdecydowano o likwidacji ogrodzenia od strony AMD, posadzeniu trawy, krzewów i rabat.

2. CIK – harmonogram konkursu oraz zasady powoływania sądu konkursowego

Opuszczając zebranie Pani Dorota Bagińska przekazała informację nt. konkursu dot. CIK. Do dnia 2 marca 2020 r. wydłużono termin na przedstawienie koncepcji architektonicznej CIK. W terminie do dnia 15.11.2019r. zgłosiło się 130 uczestników konkursu.

Po wyjściu p. Bagińskiej, Michał Jeżewski poprosił panią wójt, aby wyjaśnić, jak wyglądają zasady powoływania składu sądu konkursowego. Pani Łucja Tałandziewicz zgłosiła uwagi do trybu powoływania sądu konkursowego oraz wykorzystania uwag zgłoszonych przez mieszkańców osiedla (przez link znajdujący się na stronie UG) i organizacje lokalne (podczas spotkania w Gminie w dniu 14.10.2019 r.) do wytycznych do konkursu na CIK. Pani Wójt omówiła zasady powoływania tego sądu, oraz powiedziała, że sprawdzi, czy uwagi te zostały uwzględnione, i poinformuje o tym ZOK.

Następnie odbyła się dyskusja na ten temat.

3. Kwestia przedłużenia umowy dzierżawy z kowalem

Pan Michał Jeżewski przedstawił najistotniejsze informacje związane z aktualnie obowiązującą umową dzierżawy terenu przy ul. Nadarzyńskiej róg Norwida. W związku z planowanym przez Gminę przedłużeniem tej umowy, stwierdził, że powinno zostać wystosowane pismo do UG, w którym należałoby zastrzec, że niezbędne jest wykonanie przez dzierżawcę szczelnego ogrodzenia tej działki w związku z nieporządkiem panującym na tej posesji. W ocenie Pana

Jeżewskiego decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy należałoby uzależnić od wykonania przez dzierżawcę takiego ogrodzenia.

Kwestia ta wymaga dalszego przedyskutowania przez ZOK i podjęcia ostatecznej decyzji.

Po omówieniu powyższej kwestii ZOK zdecydował o przerwie w posiedzeniu, wyznaczając termin kolejnego spotkania na dzień 03.12.2019 r. godz. 20:00.

Po przerwie, w dniu 03.12.2019 r. posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów (II część) było kontynuowane. Uczestniczyły w nim: ZOK w pełnym składzie oraz zaproszeni goście: Pani Hanna Barlak – Prezeska Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów Komorowianie oraz Pani Jolanta Skrzypczyk z tego Towarzystwa.

4. Dyskusja nt. spotkania świątecznego planowanego na dzień 14.12.2019 r.

Pani Hanna Barlak oraz Pani Jolanta Skrzypczyk przedstawiły informację nt. planowanego spotkania świątecznego dla mieszkańców w dniu 14. grudnia 2019 r. (sobota). Jest plan, aby koncert zespołu „Zelowskie Dzwonki” odbył się od godz. 17:00, a catering został zamówiony na godz. 19:00. Planowane jest złożenie zamówienia na catering w Stacyjka-Cafe z Komorowa – catering sfinansuje Stowarzyszenie. ZOK zdecydował, że do tego czasu zostaną kupione warniki w celu wyposażenia aneksu kuchennego w Warsztacie. Stowarzyszenie potrzebuje, aby ZOK kupił napoje (soki, woda mineralna, herbata, kawa, mleczko do kawy, cukier), pierniki, ciasteczka świąteczne, paszteciki, mandarynki, mieszanki orzechowe (przegryzki dla mieszkańców). Omówiono formę i projekt zaproszenia papierowego, jakie zostaną wysłane do wybranych mieszkańców (Pani wójt, Pan wice wójt, radni, Lidia Popiel, dyrektorka biblioteki – Pani Katarzyna Walichnowska, dyrekcja Szkoły Podstawowej oraz Pani Ewa Ciechomska i Pani Renata Sobczak, Państwo Bagińscy i Kowalscy, Maja Popielarska, Natalia Kukulska, Prezesi Stowarzyszeń działających na terenie Komorowa, KGW, Kумы, Monika Trześniewska). W planie jest wspólne śpiewanie kolęd – Pani Hanna Barlak powieli teksty kolęd i przyniesie śpiewniki. Pani Barlak zapewni dwa mikrofony dla wykonawców. Omówiono kwestię organizacji wydarzenia, w tym dekoracji sali i terenu przed budynkiem Warsztatu: duża choinka w donicy plus gazowe ogrzewacze. Uzgodniono także, że Pani Hanna Barlak przekaze Pani Łucji Tańdziejewicz zaproszenia do wręczenia w imieniu ZOK.

5. Decyzje ZOK w sprawie wolnych środków z budżetu

Członkowie ZOK omówili kwestię wolnych funduszy do wydania z funduszu sołeckiego. ZOK zdecydował o zakupie kopert pocztowych w kwocie 300 zł w celu wysłania listu do mieszkańców – Pan Michał Jeżewski zobowiązał się do tego zakupu. Zostaje 688 zł brutto na rozliczenie usług. Fundusze w kwocie 697,74 zł+512,31 zł + 936 zł + 200 zł ZOK postanawia przeznaczyć na zakupy związane z imprezą świąteczną, w tym zastawa, sztuczce, szklanki – 24 sztuki + 2 warniki+ zestaw do sprzątania +mikrofała. Na wizytówki (100 szt.) i 2 roll-upy (ok. 250 zł x 2) jest do wydania 900 zł.

Zdecydowano także o zamówieniu wizytówek dla członków ZOK. Na wizytówce ZOK będzie: imię i nazwisko każdego członka lub członkini, wyrażenie: „Zarząd Osiedla Komorów”, logo, info kontaktowe, czyli adres www.komorow.pl plus e-mail do zarządu i info o stronie face book.

Na wydatki związane z Warsztatem pozostaje kwota w wysokości 1.104 zł. ZOK zdecydował o wydaniu tych środków na zakup ozdób (150 zł) oraz zakupy spożywcze (180 zł) oraz resztę na zakupy książek i gry planszowe – do wykorzystania przez mieszkańców.

6. Kwestia zmiany mpzp pod ośrodek zdrowia przy ul. Ireny – pismo komitetu społecznego mieszkańców Ostoja do ZOK

ZOK zdecydował, że w związku z pismem komitetu społecznego mieszkańców osiedla Ostoja z dnia dzisiejszego, zostaną przygotowane uwagi do projektu „miejscowego planu

zagospodarowania części obszaru Miasta Pruszkowa osiedla Ostoja – działki ewidencyjne nr 121 i 119/2 obręb 24 przy ul. Ireny”. Pani Łucja Tałandziewicz zobowiązała się do przygotowania pisma w tej sprawie.

7. Sprawy różne

Turniej scrabble – członkowie ZOK dyskutowali nad organizacją tegorocznej edycji tego konkursu dla mieszkańców. Zgłoszono szereg uwag do organizacji tego turnieju a zwłaszcza braku jego nagłośnienia wśród nieograniczonej liczby mieszkańców osiedla (plakaty, zaproszenie przez dostępne media, itp.). Ustalono, że w przyszłym roku podjęte zostaną starania, by turniej był nagłośniony, a preeliminacje mają być szeroko otwarte dla mieszkańców. Zaproponowano, aby przed turniejem właściwym odbyła się pre-kwalifikacja uczestników w celu wyboru max. 10 par graczy (większa ilość graczy uniemożliwia sprawne przeprowadzenie turnieju podczas tego samego dnia).

Przepływ informacji między członkami ZOK – członkowie Zarządu dyskutowali również o tym, że konieczne jest dość szczegółowe informowanie się nawzajem o zamierzeniach poszczególnych członków ZOK, w szczególności, jeżeli wiążą się one z wydatkowaniem środków z funduszu osiedla. Panie Małgorzata Szymańczyk oraz Anna Ziółkowska zgłosiły uwagi, co do funkcjonalności szafy, jaka została wykonana w sali na antresoli w Warsztacie. Pani Łucja Tałandziewicz zaproponowała, aby w sprawie tego typu inwestycji członkowie ZOK działali w zespołach mieszanych. ZOK zdecydował, że decyzje dotyczące wszelkich wydatków mających charakter inwestycji będą konsultowane z całym składem ZOK, i wszyscy członkowie ZOK, łącznie z Przewodniczącym, się na to zgodzili.

Na tym posiedzeniu ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnym posiedzeniu wyznaczając jego termin na dzień 13.01.2020 r. (czwartek) godz. 20:00.