

PROTOKÓŁ NR 1/2019
Z OGÓLNEGO ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 25.09.2019 r. o godz. 18:30

Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów („OZM” lub „zebranie”) odbyło się w Komorowie, w Szkole Podstawowej przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej nr 12/20, w dniu 25 września 2019 r., i zostało zwołane przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Komorów – Pana Michała Jeżewskiego z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Wybór sekretarza,
4. Przyjęcie protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 18.09.2018r. (protokół do wglądu na stronie www.komorow.pl – dział zarząd),
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla z działalności poprzedniego Zarządu od dnia 18.09.2018 do 09.03.2019 i nowego Zarządu od dnia 09.03.2019 r. do dnia 25.09.2019 r.,
6. Przyjęcie uchwały o podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2020 (kwota 76.100 zł),
7. Wolne wnioski.

Ad. pkt1

- I. Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów - Pan Michał Jeżewski:
 - o godzinie 18.00 – pierwszy termin – Przewodniczący stwierdził brak wymaganego quorum
 - o godzinie 18.30 - drugi termin – nastąpiło otwarcie zebrania.
- II. Przewodniczący Zebrania stwierdził, że zebranie jest prawomocne, gdyż mieszkańcy Osiedla Komorów zostali poinformowani o zebraniu w sposób zwyczajowo przyjęty. Informacja z terminem, miejscem i godziną spotkania, oraz proponowanym porządkiem obrad, została wywieszona na tablicach ogłoszeń na terenie Osiedla Komorów oraz na stronach internetowych Osiedla Komorów i Gminy Michałowice, jak również dostarczona mieszkańcom Osiedla w formie elektronicznej – newsletter.
- III. W zebraniu wzięło udział 41 mieszkańców Osiedla, zgodnie z listą obecności, oraz następujący goście:
 - a) Pani Małgorzata Pachecka - Wójt Gminy Michałowice; oraz
 - b) radni Osiedla Komorów: Joanna Kowalczyk, Marek Biskot i Maciej Polarczyk.

Po otwarciu zebrania głos zabrała Pani Wójt, aby podziękować Panu Radosławowi Chlebickiemu – mieszkańcowi Gminy Michałowice oraz członkom Zarządu Osiedla Komorów, za wsparcie przy organizacji przez Gminę biegu na 5 km oraz pół-maratonu, a także organizację i czynny udział w wydarzeniu sportowym pt. Aktywny Komorów, jakie odbyło się w dniu 21.09.2019 r. na pl. Paderewskiego w Komorowie. Pani Wójt wręczyła dyplomy i podziękowania dla wyróżnionych osób obecnych na spotkaniu. Przekazała także podziękowania dla Pani Hanny Barlak – Prezeski Towarzystwa Komorowianie - za ufundowanie nagród dla osób, które osiągnęły 75-te miejsca w trakcie biegu, w związku z 75-tą rocznicą wybuchu Powstania Warszawskiego (książka wspomnieniowa H. Krasowskiej).

Ad. pkt 2

Przewodniczący zebrania przypomniał zaproponowany porządek obrad OZM oraz zarządził głosowanie nad jego zatwierdzeniem.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że porządek obrad zebrania został przyjęty przez zgromadzonych. Za jego przyjęciem głosowało 34 mieszkańców, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Ad. pkt 3

Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad wyborem sekretarzem zebrania.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że na sekretarza zebrania wybrano Panią Łucję Tałandziewicz. Za tym wyborem głosowało 35 mieszkańców, nikt nie był przeciw, jedna osoba się wstrzymała.

Ad. pkt 4

Następnie, przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców, jakie odbyło się w dniu 18.09.2018 r.

W sprawie przyjęcia protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców w dniu 18.09.2018 r. obecni na zebraniu mieszkańcy Osiedla zagłosowali w następujący sposób: za jego przyjęciem oddano – 34 głosów, nie było głosów przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu. Przewodniczący zebrania stwierdził, że protokół ten został przyjęty.

Ad. pkt 5

Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) przedstawił sprawozdanie z działalności poprzedniego Zarządu Osiedla w okresie od dnia 18.09.2018 do 09.03.2019, a także nowego Zarządu Osiedla – w okresie od dnia 09.03.2019 r. do dnia 25.09.2019 r. Przewodniczący przypomniał skład poprzedniego Zarządu.

W prezentacji przygotowanej przez Przewodniczącego ZOK zostały przedstawione następujące kwestie: realizacja budżetu (funduszu osiedla) zaplanowanego na rok 2019 oraz najważniejsze działania podejmowane przez ZOK związane z realizacją tego budżetu.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Przewodniczącego ZOK, z funduszu osiedla na rok 2019 (w łącznej kwocie 68.695,63 zł) zostały zaplanowane następujące wydatki:

1. Organizacja wydarzeń kulturalnych – kwota 36.000 zł
2. Organizacja wydarzeń sportowych – kwota 16.500 zł
3. Urządzenia sportowo-rekreacyjne – kwota 13.000 zł (wykorzystana już w całości).

W ramach posiadanych funduszy oraz przy dodatkowym dofinansowaniu z Gminy postawione zostały 4 słupy z urządzeniami tzw. siłowni plenerowej przy placu zabaw na pl. Markowiczów w Komorowie.

4. Dokarmianie i sterylizacja bezdomnych psów i kotów - kwota 3.195,63 zł (wykorzystana już w całości)

W ramach tej pozycji fundusz Osiedla wykorzystany jest przez Panią Hannę Dąbrowską na dokarmianie oraz sterylizację bezdomnych kotów.

Przez Zarząd poprzedniej kadencji (aktywność ZOK od 18.09.2018 r. do dnia 09.03.2019) zorganizowane zostały następujące wydarzenia, imprezy i warsztaty ze środków funduszu osiedla przyznanych na rok 2019, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej:

- zajęcia malarstwa i rysunku dla dzieci,
- zajęcia jogi dla dorosłych,
- zajęcia zumbi,
- warsztaty z tańca towarzyskiego dla par,
- spotkanie sąsiedzkie dla mieszkańców osiedla na Pl. Markowiczów w dniu 15.12.2018r.,
- turniej scrabble dla mieszkańców osiedla,
- wernisaż prac dzieci z zajęć plastycznych, w siedzibie Urzędu Gminy, oraz
- montaż 4 elementów siłowni plenerowej na pl. Markowiczów w Komorowie.

Następnie, Przewodniczący ZOK zaprosił aktualnych członków ZOK do krótkiej prezentacji swojej działalności w Zarządzie. Pani Małgorzata Wejtko z Panem Dariuszem Ogińskim odpowiedzialni są w Zarządzie za komunikację z mieszkańcami. Pan Dariusz Ogiński zajmuje się także organizacją imprez i wydarzeń sportowych w Osiedlu. Pani Anna Ziólkowska odpowiada za wszelkie imprezy plenerowe oraz wydarzenia kulturalne organizowane w Warsztacie (rodzinne sprzątanie Komorowa, topienie Marzanny, Wianki, pomoc w organizacji pikniku „Zielono Mi”, wsparcie przy organizacji wydarzenia „Aktywny Komorów”). Pan Andrzej Jurewicz – sprawy związane z działalnością kulturalną, w tym w szczególności pokazy kina plenerowego dla mieszkańców na pl. Paderewskiego oraz pokazy filmowe w Warsztacie, a także sobotnie animacje kulturalne dla dzieci w Warsztacie. Pani Małgorzata Szymańczyk zajmuje się w Zarządzie zielenią oraz zarządzaniem funduszem sołectkim. Pani Łucja Tałandziewicz wspiera Panią Małgorzatę Szymańczyk w sprawach związanych z zielenią na terenie osiedla oraz jest odpowiedzialna za organizację zajęć i warsztatów kulturalnych i sportowych dla mieszkańców osiedla. Pani Tałandziewicz przedstawiła informację na temat wszystkich zajęć, jakie były i są organizowane dla mieszkańców Osiedla Komorów od marca 2019 r.

W prezentacji Zarządu ujęte zostały następujące wydarzenia oraz imprezy kulturalne i sportowe aktywizujące mieszkańców, których organizatorem lub współorganizatorem był Zarząd Osiedla Komorów:

- a. Współdziałanie w imprezie „Topienie Marzanny” nad Zalewem Komorowskim - marzec 2019;
- b. Rodzinne sprzątanie Komorowa - 13.04.2019;
- c. Współorganizacja Pikniku "Zielono mi" na pl. Paderewskiego - 18.05.2019;
- d. Pomoc w organizacji i nagłośnienie koncertu "Biały śpiew" - 11.05.2019;
- e. pomoc organizacyjna i finansowa dla imprezy „Wianki” w Michałowicach - 15.06.2019;
- f. Pokazy kina plenerowego na pl. Paderewskiego i klubu filmowego w Warsztacie (14.06.2019–„Ex Machina”, 05.07.2019–„Czarna Pantera”, 07.09.2019–„Jutro będziemy szczęśliwi” (pokaz plenerowy) i 13.09.2019–„Wielki Gatsby”);
- g. potańcówka w Warsztacie – 24.08.2019; oraz
- h. Aktywny Komorów - 21.09.2019 – współorganizacja z Gminą Michałowice.

Pani Wójt zabrała głos w sprawie wzmożenia imprez integrujących mieszkańców Gminy. Stwierdziła, że zdanych zebranych przez Urząd Gminy wynika, że w roku 2017 odbyło się 24 takich imprez, w 2018 r. – 28 imprez, a do 19.09.2019r. – odbyło się ich już 46 i jeszcze kilka jest planowanych do końca roku.

Ad. pkt 6

Przewodniczący ZOK wraz z członkami Zarządu zaproponowali następujący szacunkowy podział środków finansowych przyznanych (w łącznej kwocie 76.100 zł) jednostce pomocniczej gminy - Osiedlu Komorów na rok 2020, na realizację przedsięwzięć, które służyć będą integracji mieszkańców osiedla oraz poprawie warunków ich życia:

1. „Organizację wydarzeń sportowych dla mieszkańców Osiedla Komorów, w tym:
 - Zajęcia jogi – 4.500 zł
 - Zajęcia gimnastyczne "zdrowy kręgosłup" – 3.600 zł
 - Zajęcia zumbi – 3.000 zł
 - Zajęcia pilatesu – 3.500 zł
 - Festyn sportowy "Aktywny Komorów" – 8.000 zł
2. Organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców Osiedla Komorów, w tym:
 - Warsztaty ceramiczne dla dzieci i dorosłych – 6.000 zł

- Zajęcia plastyczne z dziećmi – 7.400 zł
- Warsztaty taneczne dla dorosłych – 4.000 zł
- Warsztaty taneczne dla młodzieży – 3.000 zł
- Warsztaty fotograficzne – 5.500 zł
- Warsztaty tanga argentyńskiego – 4.500 zł
- Organizacja Klubu Filmowego – 4.500 zł
- Całoroczne sobotnie zajęcia dla dzieci w wieku 6-12 lat w Warsztacie – 10.000 zł (pokazy filmowe, animacje kulturalne, spektakle teatralne, gry planszowe)
- Turniej Scrabble – 1.000 zł
- Potańcówki dla mieszkańców z muzyką na żywo - 5.100 zł

3. Dokarmianie i sterylizacja bezdomnych zwierząt– kwota 2.500zł

Razem 76 100,00 zł”.

W związku z pytaniem z sali, czy ta łączna kwota może jeszcze ulec zwiększeniu, Pan Michał Jeżewski wyjaśnił, że ZOK najprawdopodobniej otrzyma jeszcze środki na działalność Warsztatu i wówczas będzie można zaplanować dodatkowe zajęcia ruchowe lub wydarzenia kulturalne.

Następnie, głos zabrała Pani Hanna Dąbrowska – była nauczycielka w Szkole Podstawowej w Komorowie, aktualnie inspektor Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Piastowie –i przedstawiła uzasadnienie wniosku o dofinansowanie swojej działalności polegającej na sterylizacji i dokarmianiu bezdomnych zwierząt z Osiedla Komorów (rocznie odbywa się sterylizacja ok. 15 kotek per 250 zł – koszt u weterynarza).Pani Hanna otrzymuje co prawda dofinansowanie z Gminy na tę działalność, ale nie jest ono wystarczające.Wynika to z faktu, że pewne zakupy niezbędne dla zwierząt, nie są refundowane przez Gminę – nie ma takich pozycji w budżecie (np. karma dla małych kociąt i piasek do kuwet nie są refundowane).

W związku ze wskazaną wyżej propozycją ZOK wskazanego wyżej podziału środków finansowych przyznanych w ramach funduszu Osiedla Komorów na rok 2020, odbyła się dyskusja nad zaproponowanym podziałem środków, a następnie przystąpiono do głosowania nad Uchwałą nr 1/2019 o treści tożsamej ze wskazanymi wyżej propozycjami, stanowiącej Załącznik do tej Uchwały (zamieszczony na końcu niniejszego Protokołu).

W wyniku głosowania, za przyjęciem wskazanego wyżej wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów, wyodrębnionych w budżecie gminy na rok 2020, na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców,oddano łącznie:„za”35 głosów; żadnych głosów nie było przeciw; 1 osobawstrzymała się od głosu.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że w wyniku głosowania obecni na zebraniu mieszkańcy Osiedla podjęli Uchwałę Nr 1/2019 w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów na rok 2020, o następującej treści:

„Uchwała nr 1/2019

Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 25.09.2019 r.

w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów na rok 2020

Na podstawie stanowiska nr1/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy –osiedli oraz §6 pkt. 6 statutu Osiedla Komorów, Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów uchwała,co następuje :

§1. Uchwała się wniosek o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów, wyodrębnionych w budżecie gminnym na rok 2020,na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla.

§.3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

Ad. pkt 7 (Wolne wnioski)

Kolejnym ważnym punktem zebrania było przedstawienie przez Zarządwniosków do budżetu Gminy Michałowice na rok 2020 oraz dyskusja nad tymi wnioskami.

Przewodniczący zebrania przedstawił następujące **propozycje Zarządu i radnych Osiedla Komorów do budżetu gminnego** na rok 2020 dotyczące Osiedla Komorów:

1. Projekt i rozpoczęcie budowy Centrum Inicjatyw Kulturalnych na pl. Markowiczów w Komorowie;
2. Modernizacja Alei Marii Dąbrowskiej („AMD”);
3. Remont ulic: Sieradzkiej, Okrężnej, Bankowej, Ryszarda i fragmentu Al. Kasztanowej;
4. Rewitalizacja Alei JP II - projekt i wykonanie;
5. Wymiana nawierzchni boiska przy ZSO w Komorowie;
6. Montaż systemu płatnego parkowania w centrum Komorowa;
7. Projekt i wykonanie parkingu rowerowego na terenie starej poczty - utwardzenie terenu, stojaki, stoły, zadaszenie, oświetlenie, monitoring;
8. Montaż systemu monitoringu na Pl.Paderewskiego i w okolicach pergoli przy ul. Berylowej;
9. Remont małej architektury na pl. Paderewskiego (m.in. wymiana ławek i utwardzenie podłoża);
10. Odwodnienie skrzyżowania ulic Berylowej i Turkusowej;
11. Wykonanie projektu i zastosowanie elementów uspokajających ruch na ulicach Podhalańskiej i Ireny oraz Ryszarda;
12. Trzy nowe zamykane tablice informacyjne na terenie osiedla;
13. Zastąpienie tzw. podium betonowego nowym obiektem typu scena/muszla koncertowa(teren szkoły ZSO)przy Bankowej;
14. Plenerowe pokazy filmowe na pl. Paderewskiego;
15. Mikoryza drzew w AMD.

Pani Wójt ad. pkt2 wyjaśniła, że do 30.09.2019 r. pan architekt Jakub Heciak powinien oddać gotowy projekt modernizacji ulicy AMD do Starostwa – taka data wynika z umowy z architektem. Pani Wójt będzie wносиła do Rady Gminy Michałowice o zabezpieczenie stosownych środków na realizację tego projektu. Zgodnie z trwającymi rozmowami ze Starostą Pruszkowskim, Starostwo będzie remontowało nakładkę jezdni, a w gestii Gminy Michałowice będzie wszystko to, co znajduje się poza światłem drogi. Pani Wójt podkreśliła, że na razie są to tylko rozmowy, brak jest jeszcze wiążących uzgodnień. Jest szansa na realizację tej inwestycji, gdyż zgodnie z wiedzą Pani Wójt nie toczą się obecnie w Starostwie prace nad wieloma projektami dróg. Z większych inwestycji realizowany jest np. projekt przebudowy ul. Pruszkowskiej. Pozostałe projekty są mniej zaawansowane.

Pani Aurelia Zalewska poinformowała zebranych o tym, że termin na realizację projektu przebudowy AMD będzie przedłużony do dnia 31.12.2019 r. z uwagi na brak decyzji Konserwatora Zabytków. Pani Zalewska zapytała o to, jak przebiega kwestia skanalizowania okablowania tej ulicy – czy będzie ono sfinansowane przez Gminę?

Pani Wójt potwierdziła, że postępowanie przed Konserwatorem Zabytków powoduje, że architekt nie może skończyć projektu. Umowa zawarta z Panem architektem Heciakiem nie obejmuje swoim zakresem zaprojektowania okablowania AMD pod ziemią. Na tym etapie może o tym zdecydować Rada Gminy. Podobnie sytuacja wygląda z Al. Jana Pawła II – tam przy okazji remontu planowane jest podziemne skanalizowanie okablowania wszelkich instalacji przebiegających nad tą ulicą. Z tym wiązać się będą jednak koszty dla Gminy i dla mieszkańców.

Pani Aleksandra Turowska ul. Sobieskiego zapytała, czy po modernizacji AMD nastąpi spowolnienie ruchu samochodowego na tej arterii?

Pani Wójt potwierdziła, że projekt remontu AMD zakłada realizację w przebiegu tej ulicy skrzyżowań wyniesionych, co zapewne wpłynie na spowolnienie ruchu. Dopóki jednak będzie to droga powiatowa, będzie na niej spory ruch. Pani Wójt poinformowała, że zostały wykonane pomiary ruchu na AMD – wynika z nich, że jest ruch tranzytowy przez AMD, ale bez samochodów ciężarowych. Na stronie Gminy dostępne są wyniki tych pomiarów – w zakładce „Paszkowianka”. W dniu dzisiejszym Pani Wójt przygotowała Pismo do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, aby dokonać pomiarów ruchu samochodowego w innych miejscach na terenie Gminy. Pani Wójt poinformowała, że jeżeli Powiat rozważy przekazanie tej drogi Gminie, Gmina jest gotowa przejąć zarząd nad AMD, jednak nie wcześniej niż po zakończeniu remontu tej ulicy.

Pan Michał Jeżewski stwierdził ad. pkt 3, że do końca roku 2019 r. mają być gotowe projekty modernizacji wskazanych w tym punkcie ulic.

Pani Aurelia Zalewska zapytała, czy w związku z planowanymi remontami tych ulic zostały zaprojektowane odwodnienia na tych ulicach? Problemy z niedrożnym odwodnieniem występują nie tylko na ul. Sieradzkiej, ale cała Ostoja w Komorowie nie posiada systemowego odwodnienia. W Ul. Ryszarda jest zlewnia wody deszczowej z wielu sąsiadujących z tą arterią ulic i nie jest ona wystarczająca. Kwestia realizacji odwodnienia była odkładana do czasu remontu tej ulicy. Inwestycja w odwodnienie na terenie Ostoi powinna być całościowa. Czy Gmina opracowała taki kompleksowy projekt odwodnienia tych ulic?

Pani Wójt: Nie mamy kompleksowego projektu budowy odwodnienia dla osiedla Ostoi w Komorowie. Dla ul. Sieradzkiej istnieje projekt odwodnienia. Natomiast brak jest na chwilę obecną rozwiązań systemowych dla całego tego terenu.

Pani Ewa Sobala zadała pytanie, czy istnieje możliwość założenia monitoringu przy stojakach na rowery zlokalizowanych przy ul. Matejki, gdyż w tym miejscu zginęły jej ostatnio dwa rowery? Może rozwiązaniem byłyby atrapy kamer?

Pani Wójt odpowiedziała, że aktualnie intencją jest taka, aby przenieść parking rowerowy na teren położony za budynkiem stacji WKD, pozostały po tzw. starej poczcie w Komorowie. Na ul. Matejki brak jest miejsca, aby zainstalować tam monitoring.

Radny Maciej Polarczyk również zabrał głos w tej sprawie i wskazał, że Gmina będzie się starała, aby w newralgicznych miejscach na terenie Komorowa ten monitoring zainstalować. Problemem nie jest jednak zawieszenie dodatkowych kamer monitoringu, ale zapewnienie stałej obsady osób, które mogłyby śledzić obraz z takich kamer i wyłapywać czyny wandalizmu.

Następnie, dyskutowano przypadek kradzieży przy Zalewie Komorowskim.

Pani Wójt ponownie zabrała głos nt. monitoringu na terenie Gminy i podkreśliła, że na chwilę obecną na tym terenie istnieje prawie 295 kamer. Dołożenie dwóch kolejnych kamer w Komorowie nie rozwiąże problemu. Gmina zaprosiła do współpracy osobę, która specjalizuje się w systemach monitoringu, co powinno pomóc w rozwiązaniu tego problemu. Potrzebne są nowe etaty dla osób, które będą stale obserwować obraz w celu raportowania policji zaobserwowanych wykroczeń lub przestępstw. Stała obserwacja obrazu z monitoringu zainstalowanego przy stacji WKD w Michałowicach pomogła rozwiązać problem kradzieży rowerów w tym miejscu. Pani Wójt zapewniła, że Gmina pracuje nad rozwiązaniem tego problemu.

Pani Ewa Sobala zadała pytanie o możliwość chipowania rowerów na terenie Komorowa.

Radny Maciej Polarczyk odpowiedział, że nie jest problemem chipowanie rowerów, ale trzeba jednocześnie prowadzić bazy informacji o rowerach, czego nie da się aktualnie zrobić na posterunku w Regułach.

Pani Elżbieta Wyżycka z ul. Sportowej stwierdziła, że również jej obawy budzi kwestia wskazana w pkt 7 powyżej – czy Gmina zamierza zainstalować na tym parkingu dla rowerów stojaki? Czy będzie to estetyczne? Pani Wyżycka wskazała, że znów pojawiła się czerwona kostka Bauma przy dokonywaniu

remontu ulic, np. na ul. Pruszkowskiej. Była walka o to, aby eliminować ten materiał z terenu osiedla, a nie jest to respektowane.

Pani Wójt zapewniła, że Gmina nie realizuje już skrzyżowań wyniesionych z czerwonej kostki. Wskazała także, że nie został jeszcze opracowany żaden projekt parkingu zadaszzonego dla rowerów, więc dyskusja na ten temat jest przedwczesna.

Pani Wójt powróciła jeszcze do kwestii monitoringu i wymieniła szczegółowo miejsca, gdzie aktualnie istnieje monitoring na terenie osiedla Komorów.

Pan Wojciech Herner – mieszkaniec Gminy – zabrał głos odnośnie monitoringu w Pruszkowie. Wskazał, że w Urzędzie Miejskim w Pruszkowie oddelegowana jest osoba, która na bieżąco śledzi obraz pochodzący z kamer. Czy jest możliwe, aby takie rozwiązanie wprowadzić w Komorowie?

Pani Wójt powtórzyła, że Gmina jest na etapie opracowania kompleksowego rozwiązania w tym zakresie. Część spośród istniejących kamer – dokładnie 60 kamer jest podpiętych pod Urząd Gminy w Regułach i obraz jest obserwowany przez jednego pracownika. Jednakże, jak wynika z badań, jedna osoba jest w stanie skutecznie obserwować tylko 16 kamer. Pani Wójt wyjaśniła, że strategia Gminy jest taka, aby wybrać najważniejsze i najbardziej problematyczne miejsca na terenie Komorowa i obraz kamer z tych miejsc stale monitorować, z reszty miejsc objętych monitoringiem – rzadziej.

Pani Ewa Sobala zapytała, czy plac, na którym zlokalizowany jest obecnie dziki parking przy ul. Berylowej może zostać zagospodarowany przez Gminę? Padła z jej strony propozycja, aby parking był możliwy w tym miejscu tylko czasowo.

Pan Michał Jeżewski odpowiedział, że właścicielem tego terenu jest wspólnota właścicieli lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Berylowej i jest ona gotowa sprzedać ten grunt, aby Gmina mogła zagospodarować ten teren. Problemem jest to, że na tym terenie zmieści się jedynie 8-10 miejsc parkingowych.

Pani Barbara Bonder z ul. AMD poruszyła kwestię ograniczenia prędkości na tej ulicy i zapytała, czy można zwiększyć tam patrole policji?

Pani Wójt odpowiedziała, że na jutro ma zaplanowane spotkanie z Panią komendant policji w Regułach i poprosi Panią komendant, aby skierować patrole dysponujące wolnymi godzinami właśnie na ul. AMD w Komorowie.

Pani Katarzyna Werulik zapytała, czy na pl. Paderewskiego jest możliwość zamontowania fontanny? Liczne głosy z sali: „Nie!!”.

Pan Bernard Tyszkiewicz mieszkaniec ul. Kolejowej poruszył kwestię likwidacji wiaty, jaka znajdowała się pod lasem, obok pomnika przyrody w Granicy. Czemu została ona zlikwidowana?

Pani Wójt odpowiedziała, że z tego, co jest jej wiadomo, decyzja o rozebraniu wiaty zapadła na zebraniu mieszkańców Osiedla Granica. Mieszkańcy Granicy mieszkający w pobliżu tego miejsca wnioskowali o jej usunięcie, gdyż służyła ona jako miejsce spotkań ludzi, którzy spożywali tam alkohol i zachowywali się w sposób uciążliwy dla mieszkańców.

Przewodniczący zebrania przedstawił także następujące propozycje wniosków do budżetu gminnego na 2020 rok wykraczające poza teren Osiedla Komorów:

1. Podjęcie prac nad drogą Wypędy – Dwór Polski, czyli obwodnicą Sokołowa i Pęcic. Jest ona ujęta w studium zagospodarowania przestrzennego.
2. Podjęcie prac nad ścieżką pieszo-rowerową łączącą ul. Szkolną w Michałowicach z ul. Rodzinną w Sokołowie. Jest ona ujęta w studium zagospodarowania przestrzennego.
3. Remont nawierzchni wokół zalewu w Sołectwie Komorów.

Z sali padły pytania o to, co z remontem przy Zalewie?

Pani Wójt wyjaśniła, że aktualnie trwają rozmowy z wojewodą mazowieckim, KOWR-em i innymi podmiotami, które są dysponentami gruntów na tym terenie, jak rozwiązać ten problem. Pani Wójt poinformowała, że nie otrzymała jeszcze od wojewody zgody na przekazanie działki Gminie, jest natomiast zgoda na prowadzenie na tej działce prac budowlanych. Na terenie tym zlokalizowane są także dwie działki, które należą do KOWR-u. Ten podmiot wyraził zgodę na prowadzenie przez Gminę na ich grunciejedynie prac porządkowych. Gdy te sprawy zostaną rozwiązane po myśli Gminy (nastąpi przekazanie jej tych gruntów) planowane jest odmulenie zbiornika wodnego i rewitalizacja nabrzeży. Pani Wójt podkreśliła, że podczas wykonywania rewitalizacji zachowany zostanie jak najbardziej dziki i naturalny charakter tego miejsca – bez nadmiernej ingerencji i przekształceń.

Pani Ewa Sobala zapytała, czy do powyższych wniosków do budżetu można dopisać punkt 16– dbałość o zieleń w centrum Komorowa – i poruszyła kwestię dewastacji zieleni na rabacie na górze schodzącej w kierunku stacji WKD.

Pani Wójt udzieliła odpowiedzi, że od dnia 01.09.2019 r. została w UG zatrudniona dodatkowa osobaod spraw zieleni w Gminie i zajmie się tym tematem.

Pani Anna Polarczyk z ul. Podhalańskiej zwróciła uwagę na problem rowerzystów, którzy zjeżdżają w tym miejscu po rabacie niszcząc zieleń.

Pan Bernard Tyszkiewicz powrócił do tematu zlikwidowanej wiaty pod lasem, i zapytał, czy można wiatę przywrócić na miejscu zniszczonej strzelnicy?

Odpowiedziały mu głosy z Sali, że nie jest to możliwe, gdyż jest to teren prywatnego lasu. Nie ma tam lasu gminnego. W najbliższym otoczeniu Komorowa są albo lasy prywatne albo państwowe.

Pani Anna Traczyk z ul. Turkusowej zapytała, co z monitoringiem powietrza na terenie Komorowa? Szczególnie w sytuacji, gdy palenie niedozwolonym surowcem odbywa się wieczorem lub w nocy, gdy urząd nie pracuje i nie ma komu tego zgłosić?

Pani Wójt odpowiedziała, że najskuteczniejszą formą kontroli w takich sytuacjachjest zawiadomienie UG - Referat Ochrony Środowiska - o podejrzeniu palenia śmieci. Pani Wójt wyjaśniła, że w przypadku takiego podejrzenia, należy napisać e-maila następnego dnia i pracownik UG pojedzie i dokona kontroli paleniska. Często swąd wynika z tego, że jest niewłaściwy sposób spalania, a nie produkty spalania. Trzeba pisać i dzwonić w takich sprawach do Urzędu. Nie ma potrzeby podawania swoich danych.Pani Wójt dodała, że zostaną zamontowane dodatkowe czujniki pyłów, które będą czujnikami edukacyjnymi. Teraz istnieją dwa takie czujniki: jeden na szkole w Komorowie i drugi w Michałowicach. Wybrano 9 nowych miejsc i dodatkowe 4 przez eksperta na terenie Gminy, i tam staną nowe czujniki. Jedna nowa lokalizacja znajdować się będzie na terenie osiedla Komorów – ul. Kaliszany.

Pani Iwona Masłowska z ul. Akacyjnej wystąpiła z wnioskiem o postawienie na terenie Gminy 3 tężni w celu poprawy powietrza, w tym 1 lokalizacja – pomiędzy Regułami a Michałowicami- dla Opaczy, Michałowic, Wsi Michałowice i Sokołowa, 2 lokalizacja – nad Zalewem – dla Pęcic, Suchego Lasu, Pęcic Małych i Komorowa Wsi, oraz 3 lokalizacja – dla Granicy, Komorowa i Nowej Wsi.

Pani Wójt stwierdziła, że jest to ciekawa propozycja. Wyjaśniła, że obecna na sali Pani Beata Rycerska z Michałowic może potwierdzić, że trwają obecnie rozmowy mające na celu uzgodnienie lokalizacji takiej tężni na terenie Michałowic. Najprawdopodobniej będzie to miejsce przy szkole w Michałowicach.

Pani Anna Ziółkowska z ul. Leśnej wystąpiła z prośbą o uporządkowanie terenu zieleni na ul. Leśnej, wskazując, że mieszkańcy tej ulicy broniąc się przed dziko parkującymi w tym miejscu samochodami ustawiają na trawnikach konstrukcje betonowe (lub inne) mające na celu uniemożliwienie parkowania w tym miejscu. Ponadto, wskazała, że na ulicy tej znajdują sięwysadzenia przypadkowej zieleni, które także powinny zostać przez Gminę uporządkowane.

Pani Łucja Tałandziewicz zgłosiła wniosek o opracowanie i wprowadzenie na terenie Osiedla systemu jednolitej informacji ulicznej (chodzi o ujednoczenie wzornictwa i kolorystyki wszystkich tablic i oznaczeń ulic na terenie osiedla na wzór estetycznego systemu oznaczeń, jaki został zastosowany w Podkowie Leśnej).

Pani Wójt odpowiedziała, że jest to ciekawa propozycja, lecz na chwilę obecną nie jest ona priorytetem; są istotniejsze kwestie, jakie powinny w pierwszej kolejności zostać rozwiązane przez Gminę.

Pani Wanda Tymińska- Buczek z ul. Leśnej zapytała, jakie ulice będą objęte strefą płatnego parkowania w centrum Komorowa? Wskazała, że istnieje duże ryzyko, że po wprowadzeniu takiej strefy w ścisłym centrum miejscowości, parkowanie rozleje się na pobliskie ulice, np. na ulicę Leśną.

Pan Michał Jeżewski odpowiedział, że planowo tym systemem objęte będą głównie ulice z centrum: ul. Ceglana, ul. Kolejowe, itp.

Jedna z mieszkanki wskazała, że rozwiązaniem tego problemu, jaki może pojawić się na ul. Leśnej i innych ulicach zlokalizowanych blisko centrum, jest wprowadzenie zakazu wjazdu na te ulice dla osób postronnych, innych niż mieszkańcy posesji.

Pani Aurelia Zalewska zgłosiła wniosek o rewitalizację zieleni na ul. Kredytowej.

Pani Iwona Masłowska: zaproponowała, aby zamiast organizować kolejne imprezy integracyjne, zaoszczędzone środki wprowadzić system jednolitej informacji ulicznej w Komorowie oraz zawnioskowała o uporządkowanie zieleni i usunięcie śmieci z terenu osiedla Strzecha Polska. Pani Masłowska wskazała, że teren ten jest bardzo zaniedbany.

Przewodniczący Zarządu podziękował wszystkim mieszkańcom osiedla i zaproszonym gościom za przybycie i aktywny udział w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców.

Na tym zebraniu zakończono o godz. 20:51.

Przewodniczący Zarządu
Michał Jeżewski

Protokołowała:
Sekretarz Zebrania /-/ Łucja Tałandziewicz

Z A Ł A C Z N I K

do Uchwały nr 1/2019 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 25.09.2019 r.
w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków dla Osiedla Komorów na rok 2020

1. Organizacja wydarzeń sportowych:

- Zajęcia jogi – 4.500 zł
- Zajęcia gimnastyczne "zdrowy kręgosłup" – 3.600 zł
- Zajęcia zumbi – 3.000 zł
- Zajęcia pilatesu – 3.500 zł
- Festyn sportowy "Aktywny Komorów" – 8.000 zł

łącznie kwota: 22.600 zł

2. Organizacja wydarzeń kulturalnych:

- Warsztaty ceramiczne dla dzieci i dorosłych – 6.000 zł
- Zajęcia plastyczne z dziećmi – 7.400 zł
- Warsztaty taneczne dla dorosłych – 4.000 zł
- Warsztaty taneczne dla młodzieży – 3.000 zł
- Warsztaty fotograficzne – 5.500 zł
- Warsztaty tanga argentyńskiego – 4.500 zł
- Organizacja Klubu Filmowego – 4.500 zł
- Całoroczne sobotnie zajęcia dla dzieci w wieku 6-12 lat w Warsztacie – 10.000 zł (pokazy filmowe, animacje kulturalne, spektakle teatralne, gry planszowe)
- Turniej Scrabble – 1.000 zł
- Potańcówki dla mieszkańców – 5.100 zł

łącznie kwota: 50.000 zł

3. Dokarmianie i sterylizacja bezdomnych zwierząt – 2.500 zł

suma 76 100 zł