

Protokół
z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów
z dnia 29.09. 2021 r.

Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów o godzinie 18.00 (pierwszy termin) i 18.30 (drugi termin) otworzył Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów. Przewodniczący Zarządu przywitał przybyłych gości oraz przedstawił poniższy porządek obrad zebrania.

Porządek obrad Zebrania:

1. Otwarcie zebrania
2. Zatwierdzenie porządku obrad
3. Wybór sekretarza
4. Przyjęcie protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dn. 17.09.2020 r.
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 17.09.2020 r.
6. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu z działalności Zarządu od dnia 17.09.2020 r. do 29.09.2021 r.
7. Przyjęcie uchwały o nowym podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2021
8. Przyjęcie uchwały o podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2022 (kwota 89 340,90 zł)
9. Propozycje do budżetu Gminy Michałowice na rok 2022
10. Wolne wnioski

Ad: pkt 1

1. Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów - Michał Jeżewski
2. W Zebraniu uczestniczyli mieszkańcy osiedla, wg. listy obecności 39 osób (31 osób uczestniczyło od początku zebrania – reszta dotarła w trakcie) oraz:
 - Wójt - Małgorzata Pachecka
 - Przewodnicząca Rady Gminy - Beata Rycerska
 - Radni - Joanna Kowalczyk, Marek Biskot, Maciej Polarczyk
 - Urzędnicy Gminy – Wojciech Grzeniewski i Przemysław Walczuk
3. Przewodniczący Zebrania stwierdził ważność zebrania w II terminie, bez względu na liczbę obecnych stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad: pkt 2

Zatwierdzono porządek obrad.

Wynik głosowania: 30 osób **za**, 1 głos się **wstrzymał**, nikt nie był **przeciw**.

Ad: pkt 3

Na sekretarza Ogólnego Zebrania Mieszkańców wybrano Łucję Tałandziewicz.

Wynik głosowania: 31 głosów **za**, 1 osoba się **wstrzymała**, nikt nie był **przeciw**.

Ad: pkt 4

Za przyjęciem protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 17.09.2020 r. było 26 uczestników zebrania, **przeciw 0 ,wstrzymało się** od głosu 5.

Ad: pkt 5

Przewodniczący Zarządu złożył ustnie sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 17.09.2020

Ad: pkt 6

Przewodniczący Zarządu złożył ustnie sprawozdanie z działalności Przewodniczącego i Zarządu Osiedla za okres od dnia 17.09.2020 r. do dnia 29.09.2021 r.

Ad: pkt 7

Podjęto Uchwałę nr 1/2021 w sprawie zmiany przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2021 roku, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: **za** uchwałą – 29 osób, **wstrzymała się** – 1 osoba, **przeciw** – 1 osoba

Ad: pkt 8

Przewodniczący i Zarząd zgłosili następujące przedsięwzięcia na 2022 rok:

Sport 92195 (suma wydatków – 27 500 zł)

1. Organizacja imprez, zajęć i warsztatów sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla (m.in. zumba, pilates, fitness, joga itp.) -25000 zł
2. Zakupy przemysłowe związane z organizacją imprez, zajęć i warsztatów sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla (m.in. sprzęt sportowy, nagrody w zawodach itp.) – 1500 zł
3. Zakupy spożywcze związane z organizacją imprez, zajęć i warsztatów sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla – 1000 zł

Kultura 92195 (suma wydatków 61 840,90 zł)

1. Organizacja zajęć, warsztatów i wydarzeń związanych z działalnością kulturalną oraz poznawaniem kultury i dziedzictwa narodowego dla mieszkańców osiedla (m.in. warsztaty, zajęcia, nauka tańca, taniec towarzyski, teatryki, koncerty, wyjazdy, itp.)- 23 840,90 zł
2. Organizacja spotkań, szkoleń, wykładów i prelekcji dla mieszkańców osiedla (m.in. pokazy i prelekcje filmowe, spotkania z ciekawymi ludźmi, itp.) – 14 000 zł
3. Organizacja imprez, spotkań świątecznych i aktywizujących dla mieszkańców osiedla (pikniki, imprezy karnawałowe, potańcówki, sprzątanie świata, itp.) –16 000 zł
4. Zakupy przemysłowe przeznaczone na organizację zajęć i warsztatów związanych z działalnością kulturalną, spotkań, szkoleń, wykładów, imprez – 1000 zł
5. Zakupy spożywcze stanowiące posiłki regeneracyjne przeznaczone na organizację zajęć, warsztatów, spotkań, szkoleń związanych z działalnością kulturalną – 2000 zł
6. Usługi związane z pielęgnacją i wykonaniem nasadzeń roślinnych – 5 000 zł

Nikt z obecnych nie zgłosił innych propozycji do budżetu Osiedla Komorów na 2022 r. ani nie zgłosił poprawek.

Wyniki głosowania za przyjęciem uchwały nr.2/2021 w sprawie uchwalenia wniosku o przyznanie środków z funduszu osiedla:

za było 36 uczestników zebrania, **przeciw 0, wstrzymało się** od głosu 0

Uchwała została przyjęta. Treść uchwały w załączeniu (załącznik nr 3).

Ad: pkt 9

Przewodniczący Zarządu zebrał propozycje uczestników zebrania do budżetu Gminy Michałowice na rok 2022:

1. Pan Maciej Polarczyk:

- a. Inwentaryzacja i usystematyzowanie znaków drogowych na terenie Osiedla Ostoja (tj. usunięcie nadmiaru znaków drogowych oraz znaków wzajemnie wykluczających się, wprowadzenie na całym terenie ograniczenia do 30 km/h i zasady pierwszeństwa wg reguły „prawej ręki”)
- b. Budowa drogi rowerowej wzdłuż Alei Kasztanowej
- c. Nasadzenia krzewów w pasie ulicy Ireny tak, aby oddzielić pieszy pas ruchu od ruchu samochodowego

Wniosek p. Polarczyka stanowi załącznik nr.4 do niniejszego protokołu.

2. Zarząd Osiedla Komorów:

- a. projekt i modernizacja placu po starej poczcie przy skwerze Młynarskiego
- b. budowa bulvaru przy zalewie na Utracie

3. Pan Roman Tokarski – ustawienie stałej lub przenośnej toalety przy zespole boisk na terenie Szkoły w Komorowie

4. Pani Barbara Widnicka- postawienie parkometrów i utworzenie strefy płatnego parkowania w centrum Komorowa

5. Pan Grzegorz Gajda – wybudowanie chodnika lub wydzielenie ścieżki dla pieszych na ul. Harcerskiej

6. Pani Małgorzata Brykalska – opracowanie koncepcji bezpiecznego przejazdu i przejścia przez tory WKD w Komorowie

7. Pani Łucja Tałandziewicz – budowa studni chłonnych lub innych rozwiązań mających na celu odprowadzenie wody deszczowej z budynków gminnych Turkusowa 5 i Beryłowa 34

Ad: pkt.10

W sprawach wniesionych głos zabierali:

1. Wójt Małgorzata Pachecka – wymieniła inwestycje zrealizowane przez Gminę w roku 2021 na Osiedlu Komorów. W sprawie Alei Marii Dąbrowskiej powiadomiła, że Starostwo wyremontuje nawierzchnię jezdni i chodnik po południowej stronie tej ulicy. Gmina Michałowice wykona natomiast oświetlenie po obu stronach jezdni. Strona północna będzie zaprojektowana i wykonana przez gminę, ale jeszcze nie w trakcie najbliższego remontu. W sprawie wniosku o odprowadzanie wody deszczowej z budynku przy ul. Turkusowej 5 do studni chłonnych, nie na ulicę, pani wójt oświadczyła, że gmina dokona tego przy okazji remontu budynku, gdyż planowany jest remont schodów wejściowych do ośrodka zdrowia oraz elewacji budynku. Pani wójt poinformowała także, że jest planowany remont ulicy Beryłowej

i w związku z tym remontem zostaną podjęte działania mające na celu odpowiednie odprowadzenie wody deszczowej z budynków znajdujących się na tej ulicy, aby zapobiegać przepływowi tej wody na ul. Ryszarda. Oświadczyła także, że jest możliwe zagospodarowanie placu po stare pocztownie oraz budowa bulvaru. Sprawa CIK – p. wójt oświadczyła, że gmina złożyła niezbędną dokumentację i oczekuje na wydanie przez Starostwo pozwolenia na budowę tej inwestycji.

2. Pani Lidia Kuczyńska Pilich proponowała połączyć dwie jednostki terytorialne – Komorów Osiedle i Komorów Wieś.

3. Pan Krzysztof Gralak – zadał pytanie, czy remont AMD będzie robiony wedle projektu arch. Jakuba Chęciaka? Pani Wójt odpowiedziała, że nie, bo p. Chęciak zrezygnował z dokończenia projektu.

4. Pan Wojciech Szczerba i p. Łucja Tałandziewicz zgłosili fakty uszkodzenia pojemników na śmiecie przez MZO.

5. P. Wojciech Szczerba – protestował przeciw montażowi przekaźnika GSM 5 G na budynku usługowym przy ul. Matejki. P. Grzeniewski oświadczył, że Gmina nie ma żadnego wpływu na decyzje stawiania przekaźników.

6. P. Anna Polarczyk zgłosiła konieczność podcięcia drzew na ul. Podhalańskiej i cisa na skwerze Młynarskiego.

7. p. Łucja Tałandziewicz zgłosiła, że drzewa posadzone w ramach nasadzeń kompensacyjnych w związku z remontem ul. Ryszarda, nie przyjęły się i konieczne są nowe nasadzenia.

8.p. Małgorzata Brykalska wniosła o przycinanie drzew i krzewów w pasie drogi na terenie osiedla tak, aby nie zasłaniały znaków drogowych i widoczności.

9.p. Roman Tokarski prosił o usunięcie uschłej lipy naprzeciwko szkoły przy AMD.

Zebranie zakończono o godzinie 20.35

Załączniki:

1. Lista obecności na zebraniu,

2. Uchwała nr 1/2021 w sprawie zmiany przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na 2021 rok,

3. Uchwała nr 2/2021 w sprawie uchwalenia wniosku o przyznanie środków z funduszu osiedla na 2022 r.,

4. Wniosek p. Macieja Polarczyka do budżetu Gminy Michałowice na 2022 r.

Protokołowała:

.....

Przewodniczący Zebrania:

.....