

Protokół
z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów
z dnia 23.09.2025r.

Zebranie ogólne mieszkańców osiedla Komorów, które odbyło się w ZSO w Komorowie o godzinie 18:00 (pierwszy termin) i 18:30 (drugi termin) otworzył Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów, przywitał przybyłych gości oraz przedstawił poniższy porządek zebrania:

Porządek obrad Zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza zebrania.
4. Przyjęcie protokołu z zebrania z dnia 09.09.2024r.
5. Sprawozdania z działalności Przewodniczącego Zarządu oraz Zarządu Osiedla za okres od dnia 09.09.2024r. do dnia 23.09.2025r.
6. Sprawozdania Przewodniczącego Zarządu Osiedla z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 09.09.2024r.
7. Podjęcie uchwały nr 1/2025 w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków z funduszu osiedlowego na rok 2026.
8. Propozycje do budżetu Gminy Michałowice na rok 2026.
9. Sprawy wniesione.
10. Zamknięcie zebrania.

Ad: pkt 1

Zebranie otworzył Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów.

W Zebraniu uczestniczyli mieszkańcy osiedla, wg. listy obecności – 54 osób oraz:

Wojciech Grzeniewski -sekretarz Gminy Michałowice

Mirosław Kotowski – dzielnicowy z Nowej Wsi i Granicy

Radni: Dorota Bagińska, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk i wiceprzewodnicząca

Rady Gminy Beata Rycerska

Przewodniczący Zebrania stwierdził ważność zebrania w II terminie, bez względu na liczbę obecnych stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania (2883 osoby).

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przedstawił zarząd Osiedla Komorów w składzie: Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów, Małgorzata Szymańczyk (nieobecna), Katarzyna Werulik, Anna Ziółkowska, Bogdan Radochoński, Andrzej Jurewicz, Radosław Kochlewski.

Ad: pkt 2

Za zatwierdzeniem porządku obrad było 46 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, nikt się nie **wstrzymał** od głosu.

Ad: pkt 3

Na sekretarza Ogólnego Zebrania Mieszkańców wybrano Katarzynę Werulik.

Za wyborem sekretarza było 49 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, nikt się nie **wstrzymał** od głosu.

Ad: pkt 4

Za przyjęciem protokołu z zebrania z dnia 09.09.2024r. było 43 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, 9 osób **wstrzymało się** od głosu.

Ad: pkt 5

Przewodniczący Zarządu Osiedla złożył ustnie sprawozdanie z działalności Przewodniczącego i zarządu osiedla za okres od dnia 09.09.2024r. do dnia 23.09.2025r.

Ad: pkt 6

Przewodniczący Zarządu Osiedla złożył ustnie sprawozdanie Przewodniczącego z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 09.09.2024r.

Ad: pkt 7

Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów przedstawił następujące inwestycje na lata 2025 – 2026:

- Remont ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż ul. Podhalańskiej i ul. Ireny planowany na 2025
- Przetarg na koncepcję ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż Al. M. Dąbrowskiej (po stronie północnej) – do końca 2025
- Remont domu przy AMD 42 (2026)
- Rozmowy gminy na temat zakupu 16 ha nad Utratą od SGGW – są szanse na sukces
- Plan na przejęcie przez gminę działki – dawnej „Restauracji pod sosnami” od Skarbu Państwa
- Figura Majki Krassowskiej
- Zmiana organizacji ruchu na AMD (pierwszeństwo z prawej, ograniczenie prędkości do 30km/h)

Za przyjęciem uchwały nr 1/2025 w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków z funduszu osiedlowego na rok 2026 było 46 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, nikt **nie wstrzymał się** od głosu.

Uchwała została przyjęta. Treść uchwały w załączeniu.

Ad: pkt 8

Mieszkańcy zgłosili następujące propozycje wniosków do budżetu Gminy Michałowice na 2026 rok:

1. Radny Maciej Polarczyk wnioskuję o wykonanie drogi rowerowej przy ul. Pęcickiej z drogą wzdłuż Utraty w Malichach (przez stawy).
2. p. Lucyna Kasprowicz wnioskuję o remont ul. Rubinowej (wymiana nawierzchni).
3. Wniosek o zadbanie placu przy ul. Berylowej, który przynależy do wspólnoty budynku. Ten plac jest teraz rozjeżdżany. Wniosek o nasadzenia w pasie drogowym przy ul. Berylowej.
4. Naprawa wjazdu do studzienki przy AMD – naprzeciwko skweru Młynarskiego
5. Remont ulicy Mieczysława. Pan Wojciech Grzeniewski skomentował, że ulica należy do miasta Pruszków. Można ewentualnie coś zrobić w porozumieniu z Pruszkowem.
6. Wniosek o wymianę oświetlenia na ul. Leśnej wzorem ul. Bankowej.
7. Wniosek o uporządkowanie fragmentu zielonego za budynkiem WKD. Odpowiedź Przewodniczącego – to teren WKD, Gmina nie ma na to wpływu.
8. Wniosek o zwiększenie budżetu na pielęgnację zieleni, m.in. ul. Nadarzyńskiej, AMD, Skwer Młynarskiego.
9. Wniosek o wymianę i ujednolicenie koszy na śmiecie w osiedlu Komorów
10. Wniosek o skablowanie linii elektrycznych dużych ulic, bo aktualnie są wyłączenia prądu. Odpowiedź radnej Kowalczyk - na razie gmina robi projekty skablowania kilkunastu ulic. W tym roku będzie Al. Jana Pawła II. W przyszłym roku ul. Sportowa, następnie wzdłuż Słowackiego, 3 Maja itd.
11. Wniosek (ponowiony z 2024r.) o doświetlenie przesmyków między ulicami Lipową, Klonową i Akacjową. Pan Grzeniewski odpowiada, że przesmyki są zbyt wąskie, oświetlenie górne oświetlałoby działki przy tych ulicach. W takim razie padł wniosek o oświetlenie ogrodowe/niskie tych przesmyków.
12. Radna Joanna Kowalczyk zgłasza do budżetu figurę Majki Krassowskiej w centrum Komorowa
13. Wniosek o oświetlenie i okamerowanie działki przy AMD 42 (miejsce libacji alkoholowych)
14. Radna Dorota Bagińska zgłasza wniosek o powrót do całościowego projektu zieleni (stworzonego parę lat temu) w centrum Komorowa.
15. Iwona Maciszewska wnioskuję o montaż spowalniaczy na ul. Okrężnej oraz zgłasza konieczność poprawy nasadzeń przy ul. Ceglanej, wymianę uschniętych drzew przy Nadarzyńskiej, wymianę zniszczonych w czasie remontów drzew przy Okrężnej i Sportowej, nasadzenia wykonane wiosną na skwerze róg Okrężnej i Sportowej nie były zgodne z uzgodnieniami, zostały zrobione źle -połowa uschła.

Ad: pkt.9

W sprawach wniesionych dyskutowano na temat:

1. Mieszkańcy zgłosili, że na ul. Ireny 109 w Komorowie organizowane są imprezy, jest powracający hałas. Proszą aby interweniować w sprawie funkcjonującego pod tym adresem Hidden garden. Dzielnicowy Mirosław Kotowski obiecał przyjrzeć się tej sprawie.
2. Niebezpieczeństwa jakie stanowią hulajnogi. Dzielnicowy Mirosław Kotowski odpowiedział, że policja nie zawsze może reagować, przy prędkości 60km/h zatrzymanie przez policję stanowi zagrożenie dla kierującego.

3. Nadmierna prędkość pojazdów na AMD – Dzielnicowy Mirosław Kotowski odpowiedział, że fotoradar stoi na AMD przynajmniej raz w tygodniu. Nałożono już ok. 70 mandatów. Fotoradar jest przenoszony z ulicy na ulicę. Wyrętkowo policja korzysta z kamer na przejeździe WKD. Można robić zdjęcia wykroczeń np. parkowania i zgłaszać.
4. Komorowski Las – p. Joanna Kowalczyk mówiła o lasach społecznych (funkcja rekreacyjna ważniejsza od innych funkcji). Nie ma gwarancji powstrzymania wycinek, lasy są traktowane jako towarowe. Las Komorowski ma 180ha, strona społeczna uczestniczy w spotkaniach w Nadleśnictwie, ale na razie nie ma efektu. Nadleśnictwo chce mieć przychód z pozyskiwania drewna, na razie nie rozumieją roli społecznej. Do końca 2026r. ponad 20ha lasu może być wycięte. Po wycince Lasy Państwowe są zobowiązane w ciągu 5 lat zrobić nasadzenia, ale jest susza, sadzonki, które sadzą częściowo się nie przyjmują.
5. Paszkowianka – projekty nie są skoordynowane ze sobą. Paszkowianka, jeśli powstanie, zniszczy 1/3 lasu. Włodarze Gminy Michałowice jako jedyni z okolicznych gmin sprzeciwiają się budowie. Panel społeczny powinien zrobić rewizję wielu projektów budowy dróg.
6. Wniosek o uporządkowanie koszy na śmieci w Komorowie. Odpowiedź: sprawa jest w toku, kosze będą systematycznie wymieniane. Kosze będą unifikowane w całej gminie.
7. Dyskusja o unifikacji rodzaju latarni w Osiedlu.
8. Wniosek aby kolor światła w latarniach był jednakowy na całym Osiedlu.
9. Wniosek o poprawę bezpieczeństwa i redukcję hałasu na przejeździe WKD. Na przejeździe są wypadki, a kolejka trąbi. Odpowiedź: WKD musi stosować się do przepisów i dlatego trąbi.
10. Gminne autobusy elektryczne mają jeździć ul. Okrężną. Mieszkańcy nie wyrażają na to zgody, bo ulica jest zbyt wąska. Z trudem mijają się 2 samochody. Mieszkańcy protestują, proszę o podpisy pod protestem. Wnoszą postulat aby autobus jechał ul. Reja i Norwida, nie ul. Okrężną. Więcej informacji można uzyskać u p. Łuszczyńskiego w gminie. Pytanie jak i czy były konsultowane przebiegi komunikacji? Mieszkańcy chcą być informowani o planach na ich miejsce zamieszkania.
11. Podziękowania za działania kulturalne i sportowe organizowane dla mieszkańców przez ZOK. Prośba o koordynację kalendarzy imprez w gminie. Odpowiedź: nie zawsze jest to możliwe z uwagi na ogromną liczbę wydarzeń w gminie.
12. Wniosek o przeciwdziałaniu problemom z hulajnogami elektrycznymi.

Ad: pkt 10

Zebranie zakończono o godzinie: 21:03.

Załączniki:

Uchwała nr 1/2025

Wniosek p. Macieja Polarczyka

Lista obecności

Protokołowała Katarzyna Werulik

Przewodniczący Zebrania Michał Jeżewski