Protokół

z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów

z dnia 21.09.2026 r.

Zebranie ogólne mieszkańców osiedla Komorów, które odbyło się w ZSO w Komorowie o godzinie 18:00 (pierwszy termin) i 18:30 (drugi termin) otworzył Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów.
Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów, przywitał przybyłych gości oraz przedstawił poniższy porządek zebrania**:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza zebrania.
4. Przyjęcie protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 23.09.2025r.
5. Sprawozdania z działalności Przewodniczącego Zarządu oraz Zarządu Osiedla za okres od dnia 23.09.2025r. do dnia 21.09.2026r.
6. Sprawozdania Przewodniczącego Zarządu Osiedla z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 23.09.2025r.
7. Podjęcie uchwały nr 1/2026 w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków z funduszu osiedlowego na rok 2027.
8. Propozycje do budżetu Gminy Michałowice na rok 2027.
9. Sprawy wniesione.
10. Zamknięcie zebrania.

Ad: pkt 1

1) Zebranie otworzył Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów.

2) W Zebraniu uczestniczyli mieszkańcy osiedla, wg. listy obecności – 62 osoby oraz:

Małgorzata Pachecka – Wójt Gminy Michałowice

Mariusz Szymanek – dzielnicowy Komorowa Osiedle

Radni: Dorota Bagińska, Maciej Polarczyk, Beata Rycerska i przewodniczący Jarosław Hirny – Budka.

3) Przewodniczący Zebrania stwierdził ważność zebrania w II terminie, bez względu na liczbę obecnych stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania (2862 osoby).

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący wymienił członków Zarządu Osiedla Komorów: Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów, Małgorzata Szymańczyk, Katarzyna Werulik, Anna Ziółkowska, Bogdan Radochoński, Andrzej Jurewicz, Radosław Kochlewski.

Michał Jeżewski podziękował serdecznie członkom zarządu za ich pracę.

Ad: pkt 2

Zatwierdzenie porządku obrad:

Za zatwierdzeniem porządku obrad było 51 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, nikt nie **wstrzymał** od głosu.

Ad: pkt 3

Na sekretarza Ogólnego Zebrania Mieszkańców wybrano Katarzynę Werulik.

Za wyborem sekretarza było 53 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, 1 osoba **wstrzymała się** od głosu.

Ad: pkt 4

Za przyjęciem protokołu z zebrania z dnia 23.09.2025r. było 44 uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw, 7** osób **wstrzymało się** od głosu.

Ad: pkt 5

Przewodniczący Zarządu Osiedla złożył ustnie sprawozdanie z działalności Przewodniczącego i Zarządu Osiedla za okres od dnia 23.09.2025r. do dnia 21.09.2026r.

Ad: pkt 6

Przewodniczący Zarządu Osiedla złożył ustnie sprawozdanie z realizacji uchwał i niektórych wniosków z zebrania z dnia 23.09.2025r.

Ad: pkt 7

Wyniki głosowania za przyjęciem uchwały nr 1/2026 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 21.09.2026r. w sprawie przyjęcia wniosku o realizację zadań z funduszu osiedlowego:

Za przyjęciem uchwały było **51** uczestników zebrania, nikt nie był **przeciw**, 3 osoby **wstrzymały się** od głosu.

Uchwała została przyjęta. Treść uchwały w załączeniu.

Ad: pkt 8

Mieszkańcy zgłosili następujące propozycje wniosków do budżetu Gminy Michałowice na 2027 rok:

1. Bogdan Radochoński wnosi, aby poprowadzić wodociąg do działek po południowej stronie stronie AMD (działki 34, 36, 38, 40), pomiędzy zakończeniem wodociągu w ul. Poniatowskiego, a zakończeniem wodociągu w ul. Zamojskiego, czyli „zamknięcie pętli”.
2. Pan Sebastian Gos wnioskuje o przygotowywanie się Gminy do obchodów 100-lecia Miasta – Ogrodu Komorów, które będzie w 2029 roku.

3. Mieszkańcy wnoszą o konserwację drzew na AMD i na ul. Podhalańskiej, pan Bogdan Radochoński wspomina, że gałęzie zasłaniają latarnie. Pani Wójt odpowiada, że drzewa na AMD są pielęgnowane.
4. Maciej Polarczyk wnioskuje o wykonanie drogi rowerowej przy ul. Pęcickiej.
5. Anna Ziółkowska składa wniosek o budowę bulodromu na terenie Komorowa Osiedle.
6. Mieszkańcy wnioskują o wyrównanie chodnika na AMD na odcinku między sklepem Witaminka a ul. Jana Matejki .Chodnik ten od zawsze był niepotrzebnie wypiętszony a aktualnie jest dodatkowo zniekształcony przez korzenie.
7. Wojciech Rogowski wnosi o 2 latarnie na terenie szkolnym. Jedna latarnia, która będzie oświetlała przejście przy karmnikach do Harcówki (np. na tyłach małej sali gimnastycznej), a druga oświetlająca parking wewnętrzny od strony ul. Leśnej.
8. Iwona Masłowska informuje, że przejścia dla pieszych po obu stronach torów WKD są zlokalizowane zbyt blisko tych torów. Zbyt krótki odcinek nie zapewnia wystarczającego miejsca na zatrzymanie się samochodu.
9. Jarosław Kowalski wnosi o uporządkowanie oznakowania drogowego m.in. przestawienie znaków przed drzewami, tak aby były widoczne.
10. Radosław Kochlewski wnioskuje o gruntowny remont tablic ogłoszeniowych otwartych oraz naprawę zamków w tablicach zamkniętych w Komorowie.
11. Radosław Kochlewski przypomina o niebezpiecznych wąskich przejściach w okolicy ul. Lipowej. Wnioskuje o kamery oraz nieinwazyjne oświetlenie.
12. Sebastian Gos postuluje o modernizację placu zabaw na pl. Markowiczów.
13. Mieszkanka wnosi o doświetlenie rejonu ul. Podhalańskiej oraz o kosz na śmieci w okolicy sklepu Raj.
14. Przewodniczący ZOK postuluje o ujednolicenie wszystkich koszy w Komorowie.
15. Małgorzata Brykalska wnosi o pielęgnowanie zieleni wchodzącej w światło drogi np. na ul. Rubinowej. Pyta czy można zobowiązać właścicieli działek do pielęgnacji pasa zieleni przy ich posesji.
16. Anna Ziółkowska proponuje zaokrąglenie krawężnika (złagodzenie łuku) przy wyjeździe z ul. Skorupki w prawo na AMD.
17. Dariusz Puto prosi o lustro komunikacyjne naprzeciw bramy szkolnej przy ul. Leśnej/Skorupki. Pyta czy można zastąpić przepalone żarówki nowymi modułami ledowymi. Pani Wójt odpowiada, że jest plan zlecenia wymiany ok. 3000 żarówek w lampach na terenie gminy.
18. Maja Popielarska zgłasza potrzebę zagospodarowanie skarpy przy przejeździe WKD (przy ścieżce).
19. Anna Ostrowska – Biskot wnioskuje o ławki (bez oparcia) na przystankach autobusowych.
20. Anna Ostrowska – Biskot oraz Bogdan Radochoński wnioskują o toaletę na placu Paderewskiego.
21. Anna Ziółkowska wnosi o sprzątanie Centrum Komorowa oraz aby zgłaszane postulaty były realizowane szybciej.
22. Radosław Kochlewski proponuje regulację wysokości studni chłonnych na drogach, w miejscach, w których się uniosły.
23. Pan Roman Tokarski wnioskuje o basen w Komorowie.
24. Pan Przemysław Majtyka zgłosił mailowo przewodniczącemu propozycję utwardzenia drogi łączącej końcówkę ulicy Kolejowej i skrzyżowanie Pruszkowskiej i Warszawskiej.

Ad: pkt.9

W sprawach wniesionych dyskutowano na temat:

1. Powracających imprez i hałasu na ul. Ireny 109 – pan Mariusz Szymanek (nr tel. 600 997 517) potwierdził, że toczą się postępowania wobec właścicielki.
2. Bałaganu, aktów wandalizmu i wieczornych spotkań młodzieży z Pruszkowa na placu Paderewskiego. Mieszkańcy postulują aby:
   a) nie dostarczać kolejnych leżaków
   b) ławki wróciły na swoje miejsce
   c) przycinać gałęzie, aby nie tworzyły się enklawy
   d) doświetlić plac
   e) wprowadzić regulamin korzystania z placu Paderewskiego m.in. przestrzeganie ciszy nocnej.
3. Rozmowa o budowie ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż AMD. Termin umowny na zakończenie projektu to grudzień 2026r.
   a) plan jest taki aby nie usuwać żadnego drzewa
   b) ścieżka będzie miała szerokość między 2 a 3 m w różnych miejscach i będzie dostosowana do drzewostanu
   c) nawierzchnia z kruszywa w kolorze ciemno-szarym.
4. Inwestycja skablowania przewodów elektrycznych w Alei JPII. PGE planuje zakończyć inwestycję do połowy października 2026r. Rozmowy z Orange na temat skablowania sieci telekomunikacyjnej trwają.
5. Działka pod Sosnami jest własnością Skarbu Państwa, reprezentuje ją Starostwo Pruszkowskie. Gmina wygrała sprawę o zasiedzenie w I instancji.
6. Rzeźba Majki Krasowskiej – 2 pomysły na lokalizację
   a) przy WKD, ale jest sprzeciw wojewody.
   b) między pergolą a WKD, miejsce zaakceptowane przez Starostę.
7. Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie.
   a) Aktualnie trwają odbiory, ale ZOK ma otwarte drzwi na swoje zajęcia. Pani Wójt chciałaby aby obiekt ruszył 1 stycznia 2027r. Część zajęć może być płatna w ramach Domu Kultury np. nauka hiszpańskiego. Ten Dom Kultury nie przejmie wszystkich aktywności kulturalnych w gminie. Ośrodek powinien zaspokajać potrzeby wszystkich mieszkańców, ale nie powinien powielać aktywności ZOK.
   b) Małgorzata Wejtko pyta o miejsce dla stowarzyszeń lokalnych. Pani Wójt odpowiada, że jest kilka takich miejsc i powstają kolejne w najbliższej okolicy: Zielona Willa, szkoła, Warsztat na Ceglanej, świetlica w Komorowie Wsi, budynek przy ks. Skorupki, AMD 42.
   c) Na pytanie czy część dokumentów mogła być przygotowana wcześniej, pani Wójt odpowiada, że nie starczyło zasobów ludzkich w gminie.
   d) Sebastian Gos pyta o nadmierny ruch przy CIK i o sposoby zabezpieczenia nowego obiektu przed wandalizmem. Pani Wójt odpowiada, że więcej miejsc parkingowych nie da się stworzyć. Gmina przeznacza ponad 600 tyś zł na kontrole służb ponadnormatywnych. Pan Dzielnicowy odpowiada, że teren jest bardzo dobrze zmonitorowany. Prosi o zgłaszanie ewentualnych aktów wandalizmu.
8. Sebastian Gos wnosi o współpracę z innymi sołectwami, tak aby nie ograniczać dostępu do zajęć mieszkańcom spoza danego sołectwa. Odpowiedź pani Wójt: na zajęcia limitowane, pierwszeństwo mają mieszkańcy danego sołectwa lub osiedla.
9. Poruszono temat Liceum w Komorowie i uruchomienia 2 klas w roku szkolnym 2026/2027 zamiast 3, tak jak to było w poprzednim roku. Pani Wójt odpowiada, że od lat jest odpływ uczniów z gminy Michałowice w liceum.
10. Kwestia zamkniętego boiska do koszykówki na terenie ZSO Komorów: pani Wójt odpowiada: toczy się spór z wykonawcą, gmina wygrała w I instancji, ale Wykonawca wniósł odwołanie, sprawa jest w II instancji.

11. Pytanie o przyczyny wzrostu ceny wody i ścieków oraz wniesienie nowej opłaty abonamentowej za wodę. Pani Wójt odpowiada, że opłaty są aktualizowane co 3 lata. W tym roku gmina otrzymała wskazanie, aby wprowadzić opłatę abonamentową.
12. Jakub Marciniak podnosi temat WKD:
    a) hałas: 103 decybele na ul. Matejki
    b) bezpieczeństwo przejazdu
    c) pytanie o tymczasowe ekrany dźwiękoszczelne lub dopłaty do okien. Prośba o jakąkolwiek inicjatywę.
    Pani Wójt odpowiada, że prowadzone są rozmowy na temat zamontowania półrogatek oraz, że gmina czeka na rozwiązanie UTK i WKD w kwestii odstępstw od sygnału „baczność".
13. Pani Wójt informuje, że podczas jesiennego przeglądu drzewostanu na terenie szkoły w Komorowie stwierdzono obumarcie 16 drzew (7 brzóz z powodu suszy oraz 9 starych sosen zaatakowanych przez przypłaszczka granatka). Drzewa te zostaną usunięte.
14. Mieszkańcy pytają o działkę na końcu al. M. Dąbrowskiej przy dworze. Pani Wójt odpowiada, że pozwolenie na budowę Lidla straciło ważność.
15. Pytanie o Paszkowiankę. Pani Wójt odpowiada, że nie jest zapraszana na spotkania robocze.
16. Dzielnicowy Mariusz Szymanek przypomina aby zgłaszać akty chuligaństwa, to patrole będą wysyłane do takich zgłoszeń.

Ad: pkt 10

Zebranie zakończono o godzinie: 22:00.

Załączniki:

Uchwała nr 1/2026

Lista obecności

Protokołowała:	Przewodniczący Zebrania:
Katarzyna Werulik	Michał Jeżewski
……..	……