

Protokół
z Ogólnego Zebrania Mieszkańców
z dnia 09.09. 2024 r.

Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów, które odbyło się w dniu 09 września 2024 roku w ZSO w Komorowie o godzinie 18.00 (pierwszy termin) i 18.30 (drugi termin) otworzył pan Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów. Przewodniczący Zarządu przywitał przybyłych gości oraz przedstawił poniższy porządek obrad zebrania.

Porządek obrad Zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza.
4. Przyjęcie protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dn. 20.09.2023 (protokół do wglądu na stronie www.komorow.pl – dział zarząd)
5. Sprawozdania Przewodniczącego Zarządu Osiedla z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 20.09.2023 r.
6. Sprawozdania Przewodniczącego z działalności Zarządu Osiedla za okres od dnia 20.09.2023r. do dnia 09.09.2024r.
7. Przyjęcie uchwały o nowym podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2024.
8. Podjęcie uchwały o podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2025 (kwota 95 112,40 zł)
9. Przyjęcie uchwały o podziale dodatkowych środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy - Osiedla Komorów na rok 2025 (kwota 10 842,8zł)
10. Propozycje do budżetu Gminy Michałowice na rok 2025.
11. Rozmowa z Panią Wójt Małgorzatą Pachecką.
12. Wolne wnioski.

Ad: pkt 1

1. .Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów - Michał Jeżewski.
2. W Zebraniu uczestniczyli mieszkańcy osiedla, wg. listy obecności – 50 osób oraz:

Pani Wójt - Małgorzata Pachecka.

Radni – Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk, Dorota Bagińska.

Dzielnicy – Mariusz Szymanek.

Przewodniczący Zebrania stwierdził ważność zebrania w II terminie, bez względu na liczbę obecnych stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania (2887 osób).

Lista obecności stanowi załącznik nr.1 do niniejszego protokołu

Przewodniczący przedstawił nowy zarząd Osiedla Komorów w składzie:

Michał Jeżewski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów

Małgorzata Szymańczyk

Katarzyna Werulik

Anna Ziółkowska

Bogdan Radochoński

Andrzej Jurewicz

Radosław Kochlewski

Ad: pkt 2

Zatwierdzenie porządku obrad:

Wynik głosowania: 48 osób za, 2 się wstrzymały, nikt nie był przeciw.

Przewodniczący Michał Jeżewski przedstawił plany na aktywności dla mieszkańców do końca 2024 roku.

Przewodniczący przekazał, że przedstawił pani wójt wniosek o remont zachowawczy budynku przy AMD 42 w Komorowie m.in. aby było pomieszczenie magazynowe dla ZOK i stowarzyszeń komorowskich.

Ad: pkt 3

Na sekretarza Ogólnego Zebrania Mieszkańców wybrano Katarzynę Werulik

Wynik głosowania: 50 głosów za, nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciw.

Ad: pkt 4

Przewodniczący Michał Jeżewski zakomunikował że protokół z zebrania z dnia 20.09.2023r jest do wglądu na stronie www.komorow.pl – dział zarząd. Nikt z uczestników spotkania nie zgłosił uwag do protokołu.

Ad: pkt 5

Przewodniczący Zarządu Osiedla złożył ustnie sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z zebrania z dnia 20.09.2023 r.

Ad: pkt 6

Przewodniczący Zarządu złożył ustnie sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres od dnia 20.09.2023r. do dnia 09.09.2024r.

Ad: pkt 7

Na podstawie Stanowiska Nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy oraz Uchwały Nr 1/2022 Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 09.09.2024 Przewodniczący wnosi o zmianę realizacji przedsięwzięć w zakresie:

1.Przeniesienie z 4110/2 do 4300/6 - 2341,93zł

2.Przeniesienie z 4120/2 do 4300/6 - 413 zł

3.Przeniesienie z 4710/2 do 4300/6 - 248 zł

4.Przeniesienie z 4170/2 do 4300/6 - 2387 zł

5.Przeniesienie z 4300/6 do 4300/1 - 5855 zł

6.Przeniesienie z 4220/1 do 4210/2 - 1500 zł

Jako uzasadnienie Michał Jeżewski przedstawia potrzebę większej ilości środków na zajęcia sportowe.

Podjęto Uchwałę nr1 /2024 o nowym podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy Osiedla Komorów w 2024 r.

Wynik głosowania 43 głosów za, 2 osoby się wstrzymały, nikt nie był przeciw .Uchwała stanowi załącznik nr.2

Ad: pkt 8

Na podstawie stanowiska Nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dn.16.02.2015 w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy –osiedli oraz uchwały nr.2/2023 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dn.09.09.2024 Przewodniczący wnosi o realizację przedsięwzięć polegających na (kwota ogólna 95 112,40 zł):

1. Sport – kwota 35 000 zł, w tym:

Usługi - organizacja imprez, zajęć i warsztatów sportowo- rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla (m.in. zumba, pilates, joga itp.) – 35 000 zł

Zakupy przemysłowe – 0

Zakupy spożywcze - 0

2. Kultura –kwota 60 112,40 zł, w tym:

Usługi - organizacja zajęć, warsztatów i wydarzeń związanych z działalnością kulturalną oraz poznawaniem kultury i dziedzictwa narodowego dla mieszkańców osiedla - 35 112,40zł

Umowy zlecenia - organizacja zajęć, warsztatów i wydarzeń związanych z działalnością kulturalną oraz poznawaniem kultury i dziedzictwa narodowego dla mieszkańców osiedla – 18 000zł

Zakupy przemysłowe – 4 000 zł

Zakupy spożywcze – 3 000 zł

Jako uzasadnienie Michał Jeżewski podaje, że wszystkie planowane przedsięwzięcia służyć będą poprawie życia mieszkańców Komorowa.

Podjęto Uchwałę nr2/2024 o podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2025 (kwota 95 112,40 zł)

Wynik głosowania: 47 głosów za, 3 osoby się wstrzymały, nikt nie był przeciw. Uchwała stanowi załącznik nr.3

Ad: pkt 9

Na podstawie stanowiska Nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dn.16.02.2015 w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy –osiedli oraz uchwały nr.3/2023 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dn.09.09.2024 Przewodniczący wnosi o realizację przedsięwzięć polegających na :

Kultura –kwota 10 842,81zł, w tym:

Usługi - organizacja zajęć, warsztatów i wydarzeń związanych z działalnością kulturalną oraz poznawaniem kultury i dziedzictwa narodowego dla mieszkańców osiedla - 10 842,81zł

Zakupy przemysłowe – 0

Zakupy spożywcze – 0

Jako uzasadnienie Michał Jeżewski podaje, że wszystkie planowane przedsięwzięcia służyć będą poprawie życia mieszkańców Komorowa Osiedle

Przyjęto Uchwałę nr.3/2024 o podziale dodatkowych środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy - Osiedla Komorów na rok 2025 (kwota 10 842,8zł). Uchwała stanowi załącznik nr.4 do protokołu.

Wynik głosowania: 48 głosów za, 2 osoby się wstrzymały, nikt nie był przeciw.

Ad: pkt 10 propozycje do budżetu GM

Przewodniczący Zarządu zgłosił następujące wnioski do budżetu Gminy Michałowice na 2025 rok:

1. Wniosek o dofinansowanie remontu domu przy Alei Marii Dąbrowskiej 42. Jako uzasadnienie przewodniczący podaje, że aktualnie ZOK oraz stowarzyszenia komorowskie nie mają swojego miejsca na przechowywanie akcesoriów takich jak namioty itp.
2. Wniosek o sfinansowanie pomnika z brązu Majki Krasowskiej usytuowanego na stacji WKD w Komorowie

Mieszkańcy zgłosili następujące pomysły do sfinansowania z budżetu Gminy Michałowice:

Pan Andrzej Schoeneich: pomysł aby wykonać audyt energetyczny w całej Gminie Michałowice

Pani Anna Kuźmicka popiera projekt i sugeruje rozbudowanie audytu o przegląd linii napowietrznych, wymianę starych linii napowietrznych oraz wkopanie linii energetycznych w ziemię.

Pan Mikołaj Misiak prosi o zwiększenie liczby „śpiących policjantów” na ul. Wiejskiej. Pan Michał Jeżewski odpowiada, że tam gdzie są pasy można wynieść przejście dla pieszych.

Pan Michał Wiciak stawia zarzut, że przewodniczący chciał zmienić plan remontu ulicy Berylowej i wprowadzić ekokratkę, na co mieszkańcy się nie zgodzili. Mieszkaniec stawia zarzut jakości realizacji remontu ulicy: nowy chodnik jest falujący, zieleń została wycięta i panuje betonoza.

Pani Barbara Widlicka wnioskuje o oświetlenie wąskich przejść między ulicami Klonową, Lipową i Akacją.

Pan Maciej Nawrocki po pierwsze prosi o przebudowę PSZOKu i zwiększenie jego przepustowości.

Po drugie sugeruje aby były miejsca (przenośne, albo stałe) dla niepełnosprawnych na placu Paderewskiego, bo leżaki są za głębokie aby usiąść.

Po trzecie zgłasza konieczność wykładów dla starszych na temat bezpieczeństwa, oraz organizację gimnastyki dla seniorów, aktywizowanie mężczyzn w wieku 80+.

Pani Małgorzata Brykalska, odpowiada, że są ćwiczenia dla osób z niepełnosprawnościami, ćwiczenia odbywają się w pozycji siedzącej w Kaliszowym Gaiku w Komorowie Wsi, tylko mężczyźni nie chcą w tym uczestniczyć. Panowie odczuwają barierę psychologiczną.

Pani Anna Kuźmicka wnioskuje o pomiar hałasu przy ul. 3 Maja. Hałas spowodowany jest zdaniem pani Kuźmickiej piejącym kogutem oraz ruchem samochodowym.

Pan Zbigniew Traczyk twierdzi, że normy P10 i P25 przekroczone są tysiącrotnie. Pyta czy Gmina monitoruje smog? Co zamierza z tym zrobić?

Pani Wójt odpowiada, że w każdej miejscowości jest minimum 1 stacja monitorowania.

Raport jest na stronie. Gmina monitoruje smog, ale aby nie było smogu trzeba podjąć działanie polegające na wyeliminowaniu źródeł smogu.

Pani Wójt dodaje, że są liczne programy: np. dopłaty do zwiększonych kosztów po wymianie pieca, dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła. Wymieniono blisko 300 źródeł ciepła.

W Gminie jest punkt informacyjny, jest zakładka na stronie „walka ze smogiem”. Policja ma czujniki pomiaru spalania w silnikach samochodowych.

Jest nieformalny „ekopatrol”, celem patrolu nie jest penalizowanie, ale namawianie do zmiany działań, aby nie spalać starych desek itp.

Kolejny wniosek **p. Traczyka**. Pan postuluje aby samochody ciężarowe nie wjeżdżały na AMD. Dzielnicowy **pan Mariusz Szymanek** odpowiada: policja wyciąga konsekwencje, czytuje zapis z monitoringu i penalizuje.

Pan dzielnicowy **Mariusz Szymanek** zaprasza na debatę o wynikach działań policji, podniesionej liczbie patroli, poczuciu bezpieczeństwa. Mówi, że w Gminie pomagają dodatkowe służby m.in. z Pruszkowa i Warszawy.

Pan Andrzej Jurewicz dodał, że 22 września 2024 r odbędzie się Dzień Bezpieczeństwa

Pani Katarzyna Stasiak, w sprawie bezpieczeństwa przejazdu WKD (AMD/ul. Brzozowa). Rok temu Pani zwróciła się do pani wójt, ZOK, zarządu WKD. Chce prosić o wsparcie w sprawie przejazdu.

Przejazd ma najniższy stopień zabezpieczenia, jest tylko słup pionowy. Kolejka musi trąbić co wiąże się z hałasem.

Pani składa pismo na ręce Przewodniczącego w sprawie przejazdu. Pismo stanowi załącznik nr. 5 do protokołu.

Pani Anna Kwiatkowska zwraca uwagę na śmieci od sklepu Raj aż do ul. Mazurskiej.

1. zwrócenie uwagi aby firma sprzątająca przywiązywała większą wagę do tego rejonu
2. wniosek aby postawić nowy śmietnik na rogu ul. Mazurskiej i ul. Podhalańskiej
3. prośba o rozmowę z właścicielem, aby ludzie nie wyrzucali śmieci w okolicach sklepu.

Pani Barbara Kucharska w sprawie wniosku pani Stasiak: „To jest wniosek zbiorowy mieszkańców. Nie chodzi tylko o bezpieczeństwo, ale też hałas”. Prosi aby uspołecznic wniosek pani Stasiak.

Pani Anna Ziółkowska wnioskuję o dodatkowe gniazdko elektryczne na placu Paderewskiego. Jest problem jak jest impreza, są zakłócenia, trzeba ciągnąć przedłużacz. Jest wyznaczone miejsce na to dodatkowe gniazdko.

Pani Adrianna Król Popiel wnioskuję o toaletę na placu Paderewskiego.

Mariusz Bochyński zwraca uwagę na problem z oświetleniem zmierzchowym na ul. Spacerowej/ul. Nadarzyńskiej Jest ciemno jak się wraca z kolejki. Jesienią kiedy potrzebne jest światło, są wyłączone lampy. To jest nagminne. Lampy za późno się załączają. Pan Mariusz wnioskuję o wcześniejsze włączanie lamp.

Pan Bogdan Radochoński wnioskuję o konserwację drzew/zieleni na AMD.

Pani Ewa Królewska wnioskuję o zajęcie się kącikiem dla maluchów na placu Markiewiczów. Dostępny sprzęt jest niebezpieczny.

Ad: pkt 11

Pani wójt, Małgorzata Pachecka opowiada o sprawach gminnych:

1. Gmina Michałowice przejmie AMD od Powiatu Pruszkowskiego pod warunkiem uregulowania spraw prawnych działek przy jezdni .Wtedy Gmina poprawi pas północny.
2. W sprawie bezpieczeństwa energetycznego i przerw w dostawie prądu. W poprzedniej kadencji zrobiono projekt wraz z PGE. Wprowadzono kable pod ziemię. Jest omawiane okablowanie ul. Spacerowej i Nadarzyńskiej, usunięcie kolizji, jest wola aby kable zakopać pod ziemię. Przebudowa transformatora na Norwida, linia będzie zmodernizowana, mniej awarii w Nowej Wsi i Granicy przy ul.Okreżnej, Sportowej, Spacerowej.
3. Wymieniono linie za kolejką WKD, ze zwykłych kabli na tzw. „warkocze”. PGE planuje modernizację sieci średniego napięcia, bo nawet modernizacja linii niskiego napięcia nic nie da. Inwestycja zaplanowana jest na lata.
4. Ostrożność kierowców jest najlepszą prewencją na przejeździe WKD.
5. CIK – rozwiązana umowa z dotychczasowym wykonawcą, do gminy wpłynęły 3 oferty. Termin wykonania CIK to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
6. Inwestycja Beryłowej jest bardzo dużą inwestycją, dotyczy m.in. odwodnienia.
7. Modernizowana studnia w Komorowie Wsi jest w trakcie dokumentacji projektowej.
8. Od ul. Reja do ul. Sportowej jest wykonywane odwodnienie
9. Trwają prace nad planem zagospodarowania Zielonej Willi. Aktualnie odbiór dokumentacji dotyczącej remontu willi jest na ostatnim etapie.

Pytania z sali:

Pani Bożena Sitnik pyta o możliwość obejrzenia Zielonej Willi w środku?

Pani wójt -Można się zgłosić do pani Popowicz w tej sprawie. Małe grupy będą wpuszczane.

Pan Marcin Wardel pyta czy prawdą jest że otwarcie Paszkowianki pomoże zmniejszyć ruch?

Pani wójt odpowiada: Paszkowianka może wygenerować większy ruch na AMD, zabierze nam dostęp do lasu.

Pani wójt mówi o nowej organizacji ruchu:

- a) Ruch ciężarowy będzie ograniczony. Do tej pory samochody ciężarowe mogły przejechać AMD jak miały list przewozowy z dowolnym adresem. Teraz musi być list przewozowy z adresem na terenie gminy.
- b) drugi projekt to zasada prawej ręki, za wyjątkiem dróg o charakterze zbiorczym: Alei Starych Lip czy AMD. Ta zmiana planowana jest dla całej gminy, ale wprowadzana będzie powoli.

Pani wójt mówi, że aby zmodernizować PSZOK potrzeba nowej działki i inwestycji.

Pan Maciej Polarczyk zapytał o 4 rzeczy:

- 1.”Wnioskowałem do budżetu o zmianę organizacji ruchu. Chciałabym wiedzieć czy Starostwo ma jakiś czas na odpowiedź?”
2. Druga sprawa to wnioskowanie od kilku lat o ścieżkę rowerową na ul.Ireny. Kiedy możemy spodziewać się ścieżki?
3. Kto przeprowadzi kontrolę ciężarówek na AMD czy mają list przewozowy i z jakim adresem.

Odpowiedzi **Pani Wójt**:

- a) nie będzie kontroli „jakie listy przewozowe mają ciężarówki”, ale są zamontowane kamery. Będzie monitoring przy AMD i Waldemara.
- b) jest plan aby zmienić kostkę na asfalt na ul. Ireny i stworzyć ścieżkę rowerową

Pan Michał Jeżewski dodał, że w maju 2024r zatwierdzony został plan MPZP Al. Kasztanowej. Teren będzie przeznaczony wyłącznie na tereny zielone, nie będzie zgody na tereny mieszkaniowe.

Pani wójt kontynuuje:

- c) jest akceptacja Starostwa na projekt zakazu ruchu dla 3,5 tony, ale nie ma odpowiedzi do całego projektu organizacji ruchu. Ograniczenie 30km/h

Pan Maciej Polarczyk prosi aby nie było ruchu mieszanego, tylko szeroka ścieżka rowerowa przy Al.Kasztanowej.

Pani Wójt Małgorzata Pachecka odpowiada, ze szeroka ścieżka ma przełożenie na finanse. Choć jest zaplanowany szeroki pas. Najpierw trzeba wyłonić wykonawcę.

Pani Wójt zaprasza na Dzień Bezpieczeństwa 22.09.2024r.

Załączniki:

- 1.Lista obecności na zebraniu
- 2.Uchwała nr 1/2024
- 3.Uchwała nr 2/2024
- 4.Uchwała nr 3/2024
- 5.Pismo p. Katarzyny Stasiak

Sekretarz zebrania

Katarzyna Werulik

Przewodniczący Zebrania

Michał Jeżewski