

PROTOKÓŁ NR 1/2024
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 12.02.2024 r.

Pierwsze w 2024 r. posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w dniu 12 lutego 2024 roku w Komorowie przy ul. Ceglanej 2d.

W posiedzeniu tym udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Łucja Taładziewicz,
- (5) Małgorzata Wejtko
- (6) Anna Ziółkowska.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Informacja o bieżących i planowanych inwestycjach oraz wydarzeniach w Komorowie

Przewodniczący ZOK przedstawił aktualne informacje na temat bieżących i planowanych inwestycji w Komorowie.

CIK – trwa budowa, trudny wykonawca , na placu budowy występują liczne problemy (konieczność wykonania ściany berlińskiej, usunięcia poziemych zabytkowych zbiorników); w związku tym kontrakt został przedłużony do stycznia 2025 r. Wówczas ma być gotowy budynek wraz z elementami stałymi wyposażenia – np. fotele w sali kinowej. Na marzec 2024 r. planowane jest uroczyste wmurowanie kamienia węgielnego pod budynek CIK.

Remont AMD – Remont jest w trakcie realizacji .Zakończenie -połowa czerwca 2023 r. Gmina rozważa też zainstalowanie dodatkowych lamp na latarniach po północnej stronie – aby doświetlić planowaną ścieżkę rowerową.

Remont Berylowej – jest skończony projekt na remont tej ulicy; wszędzie na podjazdach ma zostać ujednolicona kostka (szara). Przy kilku posesjach udało się wygospodarować miejsce na dodatkową zieleń. Remont będzie obejmował wykonanie odwodnienia oraz położenie nowego asfaltu. Niebawem odbędzie się przetarg na wykonawcę tych robót. Remont ten ma się odbyć do końca roku.

Placyk przy kompleksie Beryłowa 34 – przedstawicielka wspólnoty obiecała przestawienie paczkomatu plecami do budynku; na pasie drogi wzdłuż ulicy Berylowej (jest to teren gminy) ma zostać nasadzona zieleń, aby ukryć dziki parking.

Placyk po dawnej poczcie – jest już gotowy projekt rewitalizacji tego terenu; nie został jeszcze ogłoszony przetarg na wykonawcę; projekt ma być zrealizowany na wiosnę.

Został wyłożony do konsultacji i zgłaszania uwag przez mieszkańców projekt mpzp Al. Kasztanowej – cały teren został w tym projekcie przeznaczony na tereny zielone. Teren pod zabudowę dwoma budynkami został przewidziany tylko w północnej części tego obszaru. Po uchwaleniu mpzp może uda się rozpocząć rozmowy z KOWR i SGGW o przeznaczeniu tego terenu do użytku publicznego.

2. Harmonogram pracy Zarządu na okres I-VI roku 2024

Obecni na posiedzeniu członkowie ZOK dyskutowali nad budżetem na pierwsze półrocze 2024 r. i planowanym podziałem środków, w tym w szczególności o przeznaczeniu ich na organizację zajęć, warsztatów, imprez i spotkań integracyjnych dla mieszkańców, pokazów filmowych i gier planszowych, itp.

Pani Łucja Tałandziewicz poinformowała, że w pierwszym półroczu 2024 r. chciałaby kontynuować następujące zajęcia i warsztaty dla mieszkańców osiedla, i na ten cel potrzebne są następujące fundusze: joga (3.780 zł brutto), dwa razy w tygodniu „zdrowy kręgosłup” w pon. i wt. (3.570 zł oraz 3.740 zł), plastyka dla dzieci – jedna grupa (2.880 zł brutto), pilates (3.910 zł brutto), oraz zumba – zajęcia w nowym miejscu, tj. w klubie fitness „Impuls” – na próbę do końca marca 2024 r. (koszt 1.530 zł brutto).

Pan Andrzej Jurewicz, aby zorganizować piątkowe wieczory filmowe potrzebuje na umowę zlecenia z Panem Michałem Sabałą kwotę 4.680 zł (wieczory filmowe odbywają się cyklicznie dwa razy w miesiącu). Pan Jurewicz chciałby też zorganizować gry bez prądu raz w miesiącu (1.800 zł) oraz dwa teatryki (jedno przedstawienie dla dzieci, jedno - dla dorosłych) (2 razy po 1.500 zł, razem 3.000 zł).

Pani Anna Ziólkowska zaproponowała zajęcia tai-chi dla mieszkańców Komorowa w piątki o godz. 9:00 – na placu Paderewskiego – od kwietnia – w cenie 300 zł brutto/1,5 h (usługi). Planowane jest 10 takich spotkań plenerowych.

Pani Anna Ziólkowska zaproponowała zorganizowanie koncertu/potańcówki w Warsztacie w okresie maj-czerwiec (budżet 10.000 zł brutto, w tym nagłośnienie i wynagrodzenie dla wykonawcy oraz poczęstunek).

Na tym posiedzenie zakończono.

Michał Jeżewski

Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów